

Общество с ограниченной ответственностью



Шифр № 09/26

Капитальный ремонт многоквартирного жилого  
дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске

Общая пояснительная записка

Директор

Главный инженер проекта

Глинистый П.Е.

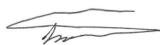
Барашков А.Н.

Минск 2026 г.

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

| Наименование раздела                 | Обозначение<br>раздела |
|--------------------------------------|------------------------|
| Общая пояснительная записка          | 09/26-ОПЗ              |
| Организация строительства            | 09/26-ПОС              |
| Тепломеханические решения            | 09/26-ТМ               |
| Автоматизация отопления и вентиляции | 09/26-АТМ              |
| Электротехническая часть             | 09/26-ЭМ               |
| Сметная документация                 |                        |
| Сметная документация                 | 09/26-СД               |

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ГИП  Барашков А.Н.

|           |           |                                                                                     |        |                                   |      |           |                                                                                                   |      |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|           |           |                                                                                     |        |                                   |      | 09/26-ОПЗ |                                                                                                   |      |
| Изм.      | № уч.     | Лист                                                                                | № док. | Подпись                           | Дата |           |                                                                                                   |      |
| Утвердил  | Глинистый |  | 05.26  | Общая<br>пояснительная<br>записка |      |           | Лит.                                                                                              | Лист |
| ГИП       | Барашков  |  | 05.26  |                                   |      |           |                                                                                                   | 1    |
| Разраб.   | Барашков  |  | 05.26  |                                   |      |           | <br>г. Минск |      |
| Н. контр. | Кузинец   |  | 05.26  |                                   |      |           |                                                                                                   |      |

## СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕЙ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

|      |                                        |    |
|------|----------------------------------------|----|
| 1    | Исходные данные                        | 3  |
| 2    | Общие сведения                         | 4  |
| 3    | Проектные решения                      | 5  |
| 3.1. | Отопление и вентиляция                 | 6  |
| 3.2. | Автоматизация                          | 8  |
| 3.3. | Электроснабжение                       | 10 |
| 4    | Специальные мероприятия                | 10 |
| 4.1  | Противопожарные мероприятия            | 10 |
| 4.2  | Мероприятия по антикоррозионной защите | 11 |
| 5    | Охрана окружающей среды                | 12 |
| 6    | Технико-экономические показатели       | 12 |

Ошибка! Закладка не определена.

## 1 Исходные данные

– Приказ ЖКХ Ленинского района г. Минска № 485 от 29.12.2025 г., № 118 от 16.04.2026 г.;

- Задание на проектирование;
- ТУ на теплоснабжение;
- ТУ на электроснабжение;
- Акты осмотра;
- Письма Заказчика.

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 09/26-ОПЗ | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           | 3    |

## 2 Общие сведения

Строительный проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске» разработан на основании:

- договора 09/26 от 06.04.2026 г., заключенного между **ООО «СМпроект»** (Исполнитель) и **Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска»**.

- задания на проектирование;

- акты осмотра по состоянию инженерных систем ТМ, АТМ.

Технические решения, предусмотренные в строительном проекте, обеспечивают выполнение требований:

- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;

- СН 4.02.01 «Тепловые сети»;

- СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»;

- СП 1.03.02 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений»;

- СП 2.04.01-2020 «Строительная теплотехника»;

- Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33;

- СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений»;

- СН 2.02.01-2019 «Здания и сооружения. Отсеки пожарные»;

- СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- ТКП 45-5.09-33-2006 «Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений. Правила устройства»;

- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;

- СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий»;

- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНБ 2.02.02-01 «Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре»;

- СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений»;

- Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779;

- ТКП 180-2009 «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда. Нормы продолжительности».

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 09/26-ОПЗ | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           | 4    |

### 3 Проектные решения

#### 3.1. Тепломеханические решения

В соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями проектом предусматривается замена систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии в системе отопления жилого дома по ул. Маяковского, 142 на существующем ИТП.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют существенным требованиям Технического регламента РБ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ) и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий а также не затрагивают несущих способностей строительных конструкций жилого дома.

Теплоснабжение предусматривается от существующих водяных тепловых сетей.

Теплоноситель - сетевая вода по температурному графику  $t=130-70^{\circ}\text{C}$  со срезкой при температуре  $t=105^{\circ}\text{C}$ .

Параметры воды для системы отопления - по температурному графику  $t=95-70^{\circ}\text{C}$ .

На тепловом узле имеются нагрузки на отопление встроенных в жилой дом помещений. Система отопления жилого дома и встроенного помещения общая.

В подвале жилого дома располагается индивидуальный тепловой пункт.

В существующем тепловом пункте установлен узел ввода и учета в составе однопоточного теплосчетчика и регулятора давления до себя, установленного на обратном трубопроводе. Для дистанционного снятия показаний имеются существующий «INDEL».

Система отопления жилого дома подключена к тепловым сетям по зависимой схеме с двумя узлами регулирования системы отопления. Система отопления подключена к тепловым сетям по зависимой схеме.

Узлы регулирования системы отопления оборудованы фильтрами, двухходовыми регулирующими клапанами, одинарными циркуляционными насосами, установленными на смесительной перемычке, запорной арматурой, контрольно-измерительными приборами и системой автоматического регулирования.

Трубопроводы в ИТП выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 09/26-ОПЗ | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           | 5    |

Трубопроводы теплового пункта частично изолированы.

### Решение по теплоснабжению

Проектом предусмотрена замена узла учета тепла системы отопления, с установкой теплосчетчика ТЭМ-104М-4; замена схемы теплоснабжения с зависимой на независимую в соответствии с техническими условиями с установкой двух пластинчатых теплообменников, замена трубопроводов, арматуры и установка необходимых КИПов узлов регулирования систем отопления. Предусмотрена установка расширительного бака и резервирование насоса линии подпитки (раб/рез).

Для поддержания постоянного перепада давления для системы отопления запроектирован автоматический регулятор перепада давления.

Для трубопроводов теплового пункта предусмотрена тепловая изоляция из минераловатных материалов с покровным слоем из алюминиевой фольги. Для изоляции арматуры и оборудования предусмотрены теплоизоляционные быстросъемные чехлы.

Все работы по монтажу произвести в соответствии с требованиями СП 1.03.02, СН 4.02.01, ТКП 458-2012 и ТКП 411-2021.

### Энергоэффективность

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от трубопроводов тепловых сетей с параметрами теплоносителя 130-70 со срезкой на 105 С, проходящих по подвалу здания.

Тепловая нагрузка, согласно ТУ, составляет: на отопление жилого дома:  $Q=0,347$  Гкал/час, на горячее водоснабжение жилого дома:  $Q=0,344$  Гкал/час; на отопление встроенного:  $Q=0,002$  Гкал/час, на горячее водоснабжение встроенного:  $Q=0,006$  Гкал/час;

Проектом предусмотрена замена схемы теплоснабжения с зависимой на независимую в соответствии с техническими условиями с установкой двух пластинчатых теплообменников, замена трубопроводов, арматуры и установка необходимых КИПов узлов регулирования систем отопления. Предусмотрено установка расширительного бака и резервирование насоса линии подпитки (раб/рез).

Для поддержания постоянного перепада давления для системы отопления запроектирован автоматический регулятор перепада давления.

Для трубопроводов теплового пункта предусмотрена тепловая изоляция из минераловатных материалов с покровным слоем из алюминиевой фольги. Для изоляции арматуры и оборудования предусмотрены теплоизоляционные быстросъемные чехлы.

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 09/26-ОПЗ | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           | 6    |

### 3.2. Автоматизация

На существующем ИТП установлена система регулирования температуры теплоносителя в системе отопления жилого дома на двух узлах регулирования, выполненная на базе регулятора РТМ-03

Вышеуказанная система регулирования отопления подлежит замене, так как морально устарела, физически изношена и не соответствуют современным требованиям по автоматизации ИТП при переводе на независимую схему подключения.

Автоматизация выполнена в следующем объеме:

1 Регулирование температуры теплоносителя в системе отопления по независимой схеме в зависимости от температуры наружного воздуха по установленному графику в микропроцессорный регулятор ТТР-02А в составе шкафа управления тепловым пунктом ТШУ А с автоматической подпиткой системы отопления повысительными насосами на каждом узле регулирования.

2 Управление циркуляционными насосами отопления и насосами подпитки (основным и резервным) от шкафа управления тепловым пунктом ТШУ А с функцией автоматического ввода резервного насоса при отключении рабочего.

3 Местный контроль параметров температуры и давления.

К установке принята (в качестве аналога) микропроцессорная система с регулятором температуры типа ТТР-02А в составе шкафа управления тепловым пунктом ТШУ-А для независимой системы отопления. Принцип автоматического регулирования температуры в системе отопления основан на поддержании температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по ПИД закону регулирования и отопительному графику (95-70°C) в зависимости от температуры наружного воздуха и с коррекцией по температуре теплоносителя в обратном трубопроводе Т2 от теплообменника системы отопления. Для защиты от размораживания системы отопления, а также для ограничения максимального расхода теплоносителя, устанавливается минимальный и максимальный расход теплоносителя через регулирующий орган путем соответствующей регулировки предельных положений хода клапана с помощью концевых выключателей. Для защиты насосов отопления и подпитки от «сухого хода» предусмотрены манометры с электрическим контактным устройством, установленный перед насосами.

Настройки и установленные режимы работы систем учёта и автоматического регулирования отопления по согласованию с Заказчиком уточняются в процессе вы-

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 09/26-ОПЗ | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           | 7    |

полнения пуско-наладочных работ с составлением соответствующей исполнительной документации.

### **3.3. Электроснабжение**

#### **Исходные данные**

Настоящий раздел проекта выполнен на основании задания АОВ и в соответствии существенных требований безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ и перечня технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", а также в соответствии с ТУ на электроснабжение №268 от 15.04.2026 выданными КУП "ЖКХ Ленинского района г. Минска".

Перечень технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ, примененных в комплекте: СН4.02.01-2019; СН4.04.01; ПУЭ; СП 4.04.06-2024.

#### **Электроснабжение ИТП**

По степени надёжности электроснабжения электроустановки ИТП относятся ко II категории.

Электроснабжение проектируемого ИТП в соответствии с техническим условиями на электроснабжение, выполняется от ВРУ жилого дома, расположенного во 2-й секции.

В целях электроснабжения потребителей ИТП предусмотрено устройство щитов управления ЩУ-ИТП. Подключение щитов автоматики, а также розеточных групп на нужды теплосчетчика и УСПД выполняется через распределительный щит ШР-ИТП. Устройство питающих кабельных линий от шкафов автоматики, до потребителей (насосы системы отопления, клапан с электроприводом 220В) предусмотрена в разделе АОВ.

Учет электроэнергии выполнен существующими счетчиками, установленными на щитах ВРУ.

Сеть освещения выполнена существующими светильниками.

Групповые и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS.

Сечение кабелей определено по длительно допустимому току, по допустимой потере напряжения, срабатыванию защиты при однофазных токах короткого замыкания и термической устойчивости токам короткого замыкания.

|      |       |      |        |         |      |                  |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |       |      |        |         |      | <b>09/26-ОПЗ</b> | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  | 8    |

Для обеспечения электробезопасности в электроустановках используются нулевые защитные (РЕ) проводники.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, но имеющие возможность оказаться под таковым вследствие повреждения изоляции, должны быть заземлены.

Для электроустановок здания предусматривается защитное, повторное заземление. Повторное заземление выполняется путем подключения защитной нулевой шины (РЕ) вводного устройства ВРУ1, щитов ИТП, клемм (болтов заземления) оборудования к существующему контуру заземления.

### **Противопожарные мероприятия**

Проходы через перекрытия в здании выполнены в отрезках стальных труб.

Зазоры между кабелями, проводами и трубой при проходе через перекрытия, заделывать легко удаляемой массой из негорючего материала с пределом огнестойкости не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности конструкций.

### **Эксплуатация зданий и сооружений**

Для обеспечения сохранности установленного оборудования, кабельных сетей, а также безопасной эксплуатации электроустановок предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение герметизации проходов электрических сетей через стены и перекрытия легкоудаляемыми негорючими материалами,
- степень защиты и исполнение электротехнического оборудования, марок кабельной продукции должны соответствовать среде помещений согласно техническим решениям, принятым в проекте.

Кабели, электромонтажная арматура, поставляемые на монтаж, должны соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ и иметь «Сертификат соответствия» согласно СТБ 1950-2009, СТБ 1951-2009.

## 4 Специальные мероприятия

### 4.1 Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями глав СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 2.02.01-2019 «Здания и сооружения. Отсеки пожарные». Объемно-планировочные и конструктивные решения» и других действующих нормативных документов.

К зданию имеются проезды с твердым покрытием, обеспечивающим подъезд специальной пожарной техники.

Все строительно-монтажные работы, организацию строительной площадки и рабочих мест выполнять при строгом соблюдении Специфических требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств.

Источник противопожарного водоснабжения – существующие пожарные гидранты (2шт.) с расходом воды 20л/с, установленные на уличной водопроводной сети. В данном жилом доме противопожарное водоснабжение и пожарная автоматика отсутствуют.

На строительной площадке должен быть обустроен пост с первичными средствами пожаротушения, в том числе:

А. пожарный щит:

- огнетушители - 2 шт.;
- топоры - 2 шт.;
- ломы и лопаты - 2 шт.;
- багры железные - 2 шт.;
- ведра, окрашенные в красный цвет - 2 шт.;
- огнестойкое полотно 1,5х1,5 - 1 шт.;

Б. ящик с песком объемом 0,5 м<sup>3</sup> - 2 шт.;

В. бочка с водой емкостью 250 л - 1 шт.;

Использовать средства противопожарной защиты не по прямому назначению запрещается.

Временные (инвентарные) административно-бытовые помещения и закрытые приобъектные склады для хранения материалов, изделий, инструмента и приспособлений устанавливаются на местах, свободных от застройки и вне детских площадок на расстоянии не менее 18 м от существующих строений и с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций.

Допускается размещение временных зданий и сооружений у глухих (без проемов) стен зданий не ниже IV степени огнестойкости.

### 4.2 Мероприятия по антикоррозионной защите

Общие антикоррозионные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85\* «Защита строительных конструкций от коррозии» и ТКП 45-5.09-33-2006 «Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений. Правила устройства».

Открытые стальные конструкции защищаются от коррозии окрашиванием лакокрасочными покрытиями.

## 5 Охрана окружающей среды

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Ненужные стройматериалы вывозятся в специально отведённые места для утилизации: строительный мусор вывозится на свалку; металлолом сдаётся во вторчермет; отходы от разбираемых бетонных элементов подлежат повторному использованию в основании дорожных покрытий; картон сдаётся в макулатуру.

На полигоне ТБО утилизируется не более 10% отходов.

В случае производства работ в зимнее время руководствоваться требованиями глав СНиП 3.03.01-87.

Категорически запрещается слив ГСМ в грунт на территории строительной площадки или вне ее при работе строительных машин и механизмов или их заправке. В случае утечки ГСМ это место должно быть локализовано путем засыпки песком. Затем грунт, пропитанный ГСМ, должен быть собран в специально отведенные места, где производится его переработка.

Не допускается захоронение ненужных строительных материалов в грунт или их сжигание на строительной площадке. Все они должны вывозиться в специально отведенные места для утилизации.

Для сбора и временного хранения строительных отходов в составе стройгородка необходимо предусмотреть площадку (с инвентарными контейнерами). Вывоз мусора производить по мере накопления.

Действующее оборудование и измерительные приборы, подлежащее возврату, сдать заказчику.

### Ведомость объемов строительных отходов

**Лом стальной несортированный (код 3511008, неопасные)** Количество: 0,163 тонн. Источник: демонтаж стальных трубопроводов систем отопления и разборка запорной арматуры Отходы подлежат передаче на переработку: ОАО "Белвторчермет" 223017, Минский р-н, аг.Гатово.

**Отходы, содержащие сталь в кусковой форме (код 3511011, неопасные)** Количество: 0,092 тонн. Источник: демонтаж стальных трубопроводов системы отопления (фланцы, задвижки и т.п.).

**Отходы минеральной ваты загрязненные (код 3143001, четвертый класс)** Количество: 0,57 м³ Источник: разборка тепловой изоляции трубопроводов Отходы подлежат передаче на переработку ОДО "Экология города" 220109, г. Минск, ул. Павловского, 76, каб. 5.

Допускается передача отходов на переработку в иную организацию согласно Реестру объектов по использованию отходов, утвержденному Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь. <http://minpriroda.gov.by/ru/reestri/>  
<http://www.ecoinfo.by/content/90.html>

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 09/26-ОПЗ | Лист |
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           | 11   |

**6 Технико-экономические показатели**

| Наименование показателя                                                                                  | Единица измерения | Величина показателей ** |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 Стоимость строительства в текущих ценах (на дату начала разработки сметной документации), в том числе: | тыс. руб.         |                         |
| – Капитальный ремонт                                                                                     |                   | 174,353                 |
| 2 Продолжительность строительства в том числе подготовительный период                                    | мес.              | 1,0<br>0,2              |



АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕНІНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА

Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА

Коммунальное унитарное предприятие  
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»

## ЗАГАД

29.12.2025 № 485

г. Мінск

О разрешении проведения  
проектно-изыскательных  
и строительных работ

## ПРИКАЗ

г. Минск

В соответствии с ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», СП 1.01.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений», пунктом 14 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 и перечнем работ по техническому обслуживанию и периодичностью их выполнения, утвержденным постановлением Министерства жилищного-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 20 мая 2013 г. № 12.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительных работ за счет средств отчислений населения и собственников нежилых помещений на капитальный ремонт по следующим объектам:

1.1. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (два контура системы отопления) в жилом доме № 40 по пр. Рокоссовского в г. Минске»;

1.2. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (два контура системы отопления) в жилом доме № 71 по пр. Рокоссовского в г. Минске»;

1.3. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (один контур системы отопления с переходом на независимую схему) в жилом доме № 142 по ул. Маяковского в г. Минске»;

1.4. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (одиннадцать контуров системы отопления) в жилом доме № 154 по ул. Маяковского в г. Минске»;

1.5. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (один контур системы отопления) в жилом доме № 44 по ул. Плеханова в г. Минске»;

1.6. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (два контура системы отопления) в жилом доме № 78 по ул. Якубова в г. Минске»;

1.7. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (один контур системы отопления и один контур системы горячего водоснабжения с переходом на независимую схему) в жилом доме № 70 по ул. Козыревская в г. Минске»;

1.8. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (один контур системы отопления) в жилом доме № 75 по пр. Рокоссовского в г. Минске»;

1.9. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (один контур системы отопления и один контур системы горячего водоснабжения с переходом на независимую схему) в жилом доме № 19 по ул. Фабричная в г. Минске»;

1.10. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (четыре контура системы отопления и один контур системы горячего водоснабжения с переходом на независимую схему) в жилом доме № 8 по ул. Рыбалко в г. Минске»;

1.11. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (два контура системы отопления и один контур системы горячего водоснабжения с переходом на независимую схему) в жилом доме № 16 по ул. Рыбалко в г. Минске»;

1.12. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (три контура системы отопления) в жилом доме № 68/1 по ул. Плеханова в г. Минске»;

1.13. «Капитальный ремонт системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии (четыре контура системы отопления) в жилом доме № 56/1 (ТУ 1-4) по ул. Якубова в г. Минске»;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя главного инженера Хомченко Е.В.

Директор



Д.И.Елисеев



АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕНІНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА

Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА

Коммунальное унитарное предприятие  
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»

## ЗАГАД

16. 04. 2026 № 118

г. Минск

О внесении изменений  
в приказ от 29.12.2025 №485

## ПРИКАЗ

г. Минск

В соответствии с ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», СП 1.01.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений», пунктом 14 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 и перечнем работ по техническому обслуживанию и периодичностью их выполнения, утвержденным постановлением Министерства жилищного-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 20 мая 2013 г. № 12, приказ от 29.12.2025 №485 изложить в следующей редакции.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительных работ за счет средств отчислений населения и собственников нежилых помещений на капитальный ремонт по следующим объектам:

1.1. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 40 по пр. Рокоссовского в г. Минске»;

1.2. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 71 по пр. Рокоссовского в г. Минске»;

1.3. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске»;

1.4. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 154 по ул. Маяковского в г. Минске»;

1.5. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 44 по ул. Плеханова в г. Минске»;

1.6. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Якубова в г. Минске»;

1.7. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 70 по ул. Козыревская в г. Минске»;

1.8. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 75 по пр. Рокоссовского в г. Минске»;

1.9. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Фабричная в г. Минске»;

1.10. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Рыбалко в г. Минске»;

1.11. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Рыбалко в г. Минске»;

1.12. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 68/1 по ул. Плеханова в г. Минске»;

1.13. «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 56/1 (ТУ 1-4) по ул. Якубова в г. Минске»;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя главного инженера Хомченко Е.В.

Директор

Д.И.Елисеев



## СОГЛАСОВАНИЕ

**ПО ОБЪЕКТУ:** «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г.Минске».

**Заказчик:**

КУП «ЖКХ Ленинского района  
г.Минска»

**Проектная организация**

ООО «СМпроект»

**Главный инженер проекта**

А.Н.Барашков

**Шифр проектной**

**документации в**

**организации – разработчике**

09/26

Проектная документация выполнена на основании приказа КУП «ЖКХ Ленинского района г.Минска» от 29.12.2025 № 485 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительных работ», приказа КУП «ЖКХ Ленинского района г.Минска» от 16.04.2026 № 118 «О внесении изменений в приказ от 29.12.2026 № 485», задания на проектирование.

### Сведения об объекте проектирования

Проектом предусмотрено:

- замена схемы теплоснабжения, замена трубопроводов, арматуры, установка расширительного бака.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ОБЪЕКТУ «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г.Минске»**

**СОГЛАСОВАТЬ.**

Заместитель главы администрации

Д.Ю.Давидович

Начальник управления  
по архитектуре и строительству

П.П.Романовский

Проектная документация совместно с данным согласованием возвращается заинтересованному лицу в полном объеме.

Заключение в двух экземплярах получил:

«21» 05 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель главного инженера  
ГО «Минское городское  
жилищное хозяйство»

  
И.В.Гончарик  
« 05 » 05 2026 г.  
М.П.

УТВЕРЖДЕНО:  
Главный инженер коммунального  
унитарного предприятия  
«Жилищное коммунальное хозяйство  
Ленинского района г. Минска»

  
А.В.Храмцов  
« 05 » 05 2026 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске»

| Перечень основных данных и требований                                                                                                                                                                                 | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Основание для проектирования                                                                                                                                                                                        | Приказы коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска» от 29.12.2025г. № 485; от 16.04.2026г. № 118.                                                                       |
| 2 Разрешительная документация на проектирование и строительство                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства                                                                                                                                    | Технические условия КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска» на электроснабжение № 268 от 15.04.2026 г.;<br>Технические условия КУП «Минсккоммунтеплосеть» № 305/26 от 30.04.2026г.                   |
| 2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях | Не требуется                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта                                                                                                                                                       | Информирование жителей о предстоящем капитальном ремонте будет осуществлено в установленном законодательством порядке                                                                                                          |
| 4 Вид строительства                                                                                                                                                                                                   | Капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                             |
| 5 Вид проектной документации                                                                                                                                                                                          | На бумажном носителе и в виде электронного документа                                                                                                                                                                           |
| 6 Дополнительные требования к информационной модели                                                                                                                                                                   | Не требуется                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 Стадийность проектирования                                                                                                                                                                                          | Одностадийное (строительный проект)                                                                                                                                                                                            |
| 8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства                                                                                                                                                       | Не требуется                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение                                                                                             | Выполнение полного комплекса проектных работ. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта по отдельно заключенному договору (до сдачи объекта в эксплуатацию).<br>Согласовать проект с теплоснабжающей |



| Перечень основных данных и требований                                                              | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| проектных и изыскательских работ)                                                                  | <p>организацией, ГУ «Госэнергогазнадзор», администрацией Ленинского района г.Минска и Заказчиком.</p> <p><u>Проектом капитального ремонта предусмотреть:</u></p> <p><u>Разделом Тепломеханические решения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена узлов регулирования систем отопления с установкой пластинчатых теплообменников;</li> <li>- замена трубопроводов, арматуры и установка необходимых КИПов узлов регулирования систем отопления.</li> </ul> <p><u>Разделом Электроснабжение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение оборудования ИТП;</li> <li>- уравнивание потенциалов помещения ИТП;</li> <li>- освещение ИТП предусмотреть существующим;</li> <li>- учёт электроэнергии сохранить существующий.</li> </ul> <p><u>Разделом Автоматизация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии на отопление по независимой схеме;</li> <li>- замена манометров, и термометров в границах проектирования;</li> <li>- установку электронных датчиков давления с возможностью подключения к существующему устройству сбора и передачи данных INDEL.</li> </ul> <p><u>Проектом не предусматривать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство трапа или приемка;</li> <li>- устройство приточно-вытяжной вентиляции помещения ИТП.</li> </ul> |
| 10 Источники финансирования строительства                                                          | Отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда, средства местного бюджета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 Способ строительства                                                                            | Подрядный.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 Наименование заказчика                                                                          | <p>Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска».</p> <p>220006, г.Минск, ул. Полевая, д.24</p> <p>Р/с BY85 BLBB 3012 0192 6102 9800 1001</p> <p>Центр банковских услуг №535 г.Минск</p> <p>ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X</p> <p>220006, г.Минск, ул. Маяковского, 11-196</p> <p>УНП 192610298, ОКПО 382734915000</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 Наименование проектной организации- исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания | <p>ООО «СМпроект», 220029, г. Минск, ул. Чичерина, 21-515,</p> <p>тел/факс: +375-17-33-444-55.</p> <p>Расчетный счет BY27 MMBN 3012 0151 5001 0933 0000, в ОАО «Банк Дабрабыт» код MMBNBY 22, УНП 190542321.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 Объект капитального ремонта, его основные технико-                                              | построено в 1990 г.;<br>количество этажей 12;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Перечень основных данных и требований                                                                                                               | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)                      | общая площадь 7254 м <sup>2</sup> ;<br>кол-во подъездов 2;<br>кол-во квартир 94;<br>Показатель по назначению здания: 2 11 01 Здание многоквартирного жилого дома.<br>Показатель по назначению здания – жилой дом Ф1.3.<br>Уровень ответственности – II. |
| 15 Назначение и типы встроенных помещений                                                                                                           | Помещение эксплуатирующей организации, общей площадью 40,1 м <sup>2</sup> , класс по СН 2.02.05 – Ф 4.3.                                                                                                                                                |
| 16 Основные требования к внутренней перепланировке                                                                                                  | Без изменения внутренней перепланировки.                                                                                                                                                                                                                |
| 17 Основные технико-экономические и финансовые показатели                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17.1 Предельная стоимость строительства                                                                                                             | 200 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта                                                                                                   | Дата начала строительства – июль 2026 г.<br>Продолжительность: 1 месяц                                                                                                                                                                                  |
| 17.3 Техничко-экономические показатели                                                                                                              | Не требуются.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории | Не требуются.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19 Требования к архитектурно-планировочным решениям                                                                                                 | Без изменения конструктивной схемы здания.<br>Сохранение существующего положения (без доведения до нормативных требований).                                                                                                                             |
| 20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций                                                               | Без изменения конструктивной схемы здания.<br>Несущие конструкции не затрагивать.                                                                                                                                                                       |
| 21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений                                                                                             | В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций и нормативными требованиями.                                                                                                                                              |
| 22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц                                                                    | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам                                                                             | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций             | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ                                                                                          | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                            |
| 26 Дополнительные требования заказчика                                                                                                              | 1.Работы выполнять без прекращения эксплуатации здания<br>2.Технические решения, не описанные в задании на проектирование, принимаются по усмотрению                                                                                                    |



| Перечень основных данных и требований     | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | <p>проектной организации в соответствии с действующими ТНПА.</p> <p>3. Заказчик обеспечивает подрядную организацию на период выполнения строительно-монтажных работ на объекте складскими и бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.</p> <p>4. Предусмотреть возврат демонтированного оборудования Заказчику.</p> <p>5. На период выполнения строительно-монтажных работ на объекте подрядная организация будет обеспечена существующими источниками электро-и водоснабжения.</p> <p>6. Сводным сметным расчетом предусмотреть выделение средств на технический надзор и выполнение функций заказчика собственными силами.</p> <p>7. Разработка стройгенплана в составе ПСД не требуется</p> <p>8. Проектно-сметную документацию передать Заказчику после получения положительного заключения экспертизы в 5 (пяти) экземплярах, 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации – на электронном носителе (сметная документация в формате СИС и Excel, чертежи в формате PDF).</p> |
| 27 Класс сложности объекта                | Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – К-2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 28 Условия проектирования                 | Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 29 Уникальный идентификационный номер ОКС | 4166801010300.05.07.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 30 Наличие радиационных объектов          | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

От заказчика:

Коммунальное унитарное предприятие  
«Жилищное коммунальное хозяйство  
Партизанского района г. Минска»  
Заместитель главного инженера

\_\_\_\_\_ Е.В.Хомченко

« 05 » 05 2026 г.

От проектной организации:

ГИП  
ООО «СМпроект»

\_\_\_\_\_ А.Н. Барашков

« 05 » 05 2026 г.

№ 268 от «15» апреля 2026г.

Кому: ООО «СМпроект»

Адрес: г. Минск, 220029, ул. Чичерина, 21-515

Копия: РЭС, ГУ «Госэнергогазнадзор»,

Филиал «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование объекта электроснабжения.: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске»**

Адрес: г. Минск, ул. Маяковского, д. 142

Потребной мощностью: **2,0 кВт**

в том числе потребители:

I категории 0,0 кВт

II категории 2,0 кВт (в счет лимита абонента)

III категории 0,0 кВт

1. Точка присоединения: Электроснабжение выполнить кабелем согласно расчету от ВРУ жилого дома по ул. Маяковского, д. 142 после общедомовых приборов учета электрической энергии, потребляемой электроприемниками, установленными во вспомогательных помещениях, с установкой аппаратов отключения и защиты питающей линии.
2. Релейная защита, автоматика, телемеханика, грозозащита, защита от коррозии в соответствии с требованиями ТКП 339-2022 (33240).
3. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с ГП «ЖЭУ № 3 Ленинского района г.Минска».
4. Проект электроснабжения согласовать с: ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор» филиал по г.Минску и Минской области, РУП «Минскэнерго» филиал Энергосбыт, эксплуатирующей организацией.
5. Дополнительные условия:  
Электробезопасность объекта должна выполняться в соответствии с ТКП 181-2023 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», ГОСТ 30331.1-2013 «Электроустановки низковольтные» и СН4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий».
6. Срок действия настоящих технических условий 2 года. По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не согласовании проекта в указанный срок технические условия аннулируются без уведомления заявителя.
7. Копию данных технических условий приложить к проекту при согласовании.

Заместитель главного инженера  
КУП «Жилищное коммунальное  
хозяйство Ленинского района г.Минска»

Согласовано: РЭС



Е.В.Хомченко

05 Усачева 3524644



Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
«Минсккоммунтеплосеть»

Коммунальное унитарное предприятие  
«Жилищное коммунальное хозяйство  
Ленинского района г. Минска»

от 30.04.2026г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 305/26**  
**на теплоснабжение объектов**

Наименование объекта и его месторасположение Перевод системы отопления на независимую схему с  
заменой системы автоматического регулирования тепловой энергии здания жилого дома  
по адресу: г.Минск, ул. Маяковского, 142.

Максимум присоединяемой нагрузки **Сущ. тепловые нагрузки здания жилого дома, Гкал/час:**  
Отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час **0,347 (жилой дом) + 0,002 (помещение №2)**  
Вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час **--**  
Горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час **0,344 (жилой дом) + 0,006 (помещение №2)**  
Технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час

В 2026 году, согласно запросу № 05-212 от 16.04.2026г.

1. Источник теплоснабжения (его наименование, местонахождение и необходимость реконструкции) \_\_\_\_\_

**Тепловые сети РУП «Минскэнерго»**

2. Подключение произвести к существующему (проектируемому) теплопроводу \_\_\_\_\_

3. Точка подключения (улица, номер камеры, неподвижной опоры и т.д.) \_\_\_\_\_

**Существующий ввод тепловой сети**

4. Располагаемый напор (давление в точке подключения) мм в. ст. **на вводе в здание жилого дома:**  
 **$P_1 = 0,55$  МПа,  $P_2 = 0,38$  МПа**  
 **$P_3 = 0,53$  МПа,  $P_4 = 0,46$  МПа**

5. Отметка линии статического давления \_\_\_\_\_

6. Пьезометрическая отметка обратного трубопровода \_\_\_\_\_

7. Расчётный температурный график:

на вентиляцию при температуре  $-10^{\circ}\text{C}$  \_\_\_\_\_

на отопление при температуре  $-24^{\circ}\text{C}$  \_\_\_\_\_

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_

**$130-70^{\circ}\text{C}$  со срезкой на  $105^{\circ}\text{C}$**

**$55-45^{\circ}\text{C}$**

Температура пара в точке подключения \_\_\_\_\_

8. Систему горячего водоснабжения выполнить \_\_\_\_\_

**Существующий ввод горячего водоснабжения**  
**(ЦТП 3/297)**

9. Отопительный узел, калориферные установки и подогреватель горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 ноября 2020г. № 673 «О единицах величин, допущенных к применению в Республике Беларусь».

10. Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.

10.1. Прибор учёта тепловой энергии, в соответствии с пунктом 5.3. ТКП 411-2021 «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», должен быть оборудован средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

10.2. В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее  $0,5$  м/с.

11. Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями.

12. Технические условия действительны **в течении двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию**

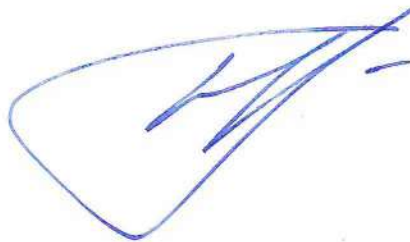
13. Строительство и монтаж вести под техническим контролем **государственного предприятия**  
**«Минсккоммунтеплосеть»**

14. До начала строительно-монтажных работ передать в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» один экземпляр проекта в полном объёме и предварительно получить допуск (разрешение) по ордеру на производство земляных работ.

15. Особые условия присоединения:

- 15.1. Проект перевода системы отопления на независимую схему с заменой системы автоматического регулирования тепловой энергии здания жилого дома выполнить в соответствии с действующими ТНПА.
- 15.2. Систему отопления выполнить по независимой схеме. Насос линии подпитки должен обеспечить заполнение системы отопления и поддержание в ней необходимого давления, при условии давления в обратном трубопроводе тепловых сетей 0,05 МПа.
- 15.3. ИТП оборудовать приборами автоматического регулирования и коммерческого учёта расхода тепла. В проектной документации указать протяжённость, диаметр, характеристики тепловой изоляции трубопроводов сетевой воды и горячего водоснабжения от границы раздела балансовой принадлежности (включая толщину стены здания, при наличии) до места установки температурных датчиков. Коммерческие узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя организовать согласно требованиям ТКП 411-2021 (33240) «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя». Подбор оборудования выполнять на параметры 130-70°C со срезкой на 105°C, 55-45°C.
- 15.4. В проектной документации для выполнения расчётов в безучётный период для каждого вида потребителей необходимо указывать максимально-часовую и средне-часовую тепловую нагрузку на горячее водоснабжение, продолжительность использования ГВС в сутки и в течении отчётного периода (месяц), согласно п. 8.5 ТКП 411-2021 «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя».
- 15.5. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.
- 15.6. Проект перевода системы отопления на независимую схему с заменой системы автоматического регулирования тепловой энергии здания жилого дома представить на рассмотрение в абонентскую службу государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»

Заместитель главного инженера по  
ремонту



П.А. Руфкин

Начальнику ОП Мехедко С.В.

ЗАПРОС № 223/У-25 от \_\_\_\_\_ 2025г.

На выдачу технических условий на установку (замену) приборов учета, систем регулирования и предоставления субабонента прав плательщика

(запрашиваемое подчеркнуть)

1. Наименование потребителя Минот дом

2. Адрес ул. Марковского, 142 № договора \_\_\_\_\_

3. Тепловые договорные нагрузки по видам потребления (абонента, субабонента при их наличии)

3.1. отопление 0,349 Гкал/час

3.2. вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час

3.3. горячее водоснабжение 0,35 Гкал/час

3.4. пар \_\_\_\_\_ Гкал/час

4. Источник теплоснабжения МТЗУ-2

5. Температурный график Т<sub>1</sub>, Т<sub>2</sub>, Т<sub>3</sub>, Т<sub>4</sub> 130-70 °C, со средкой 105/68 °C °C

6. Фактические перепады на вводе, МПа

(мастер абонентской службы)

Сетевая вода Р<sub>1</sub> 0,50 Р<sub>2</sub> 0,39 Р<sub>3</sub> 0,60 Р<sub>4</sub> 0,58

7. Источник ГВС

Внешний (ЦТП № 3/297); групповой бойлер \_\_\_\_\_

(его адрес)

Местный (инд. подогреватель; группой бойлер) \_\_\_\_\_

(адреса его потребителей)

Схема ГВС (1-я ступ.; 2-я ступ.) \_\_\_\_\_

(адреса СО подкл. к 1 ступ. Подогревателя и схему)

8. Схема присоединения систем отопления абонента и субабонента

(ненужное зачеркнуть)

9. Субабоненты

Наименование \_\_\_\_\_

№ договора на оплату \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_

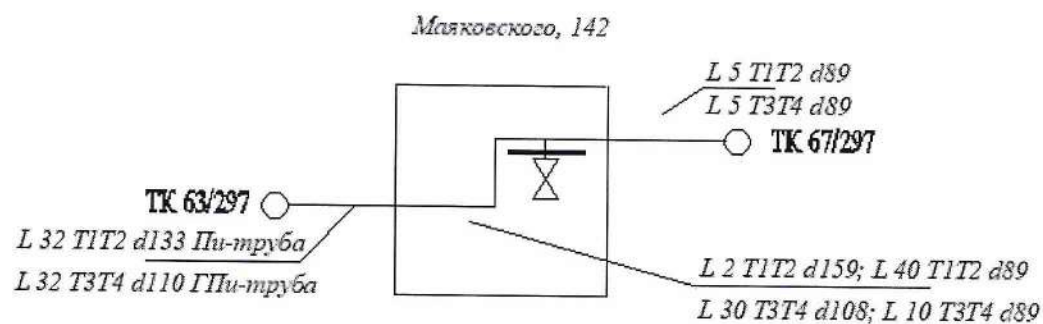
10. Схема подключения к тепловым сетям абонента и субабонента с указанием границ разделов по сетевой и горячей воде (см. на обороте).

Зам. начальника сетевого района \_\_\_\_\_ Н.А. Гарбуз

Инженер сетевого района \_\_\_\_\_ Д.Н. Зинкевич

Мастер абонентской службы \_\_\_\_\_ Д.Н. Молош

ОР: \_\_\_\_\_



— граница раздела - стена здания

— т/с на балансе государственного предприятия  
"Минсккоммунтеплосеть"

|              | Отопление | ГВС   | Вентиляция |
|--------------|-----------|-------|------------|
| жилой дом    | 0.346     | 0.335 |            |
| помещение №1 | 0.001     | 0.009 |            |
| помещение №2 | 0.002     | 0.006 |            |



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНИНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

Коммунальное унитарное предприятие  
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

вул. Палявая, 24, 220006, г. Мінск  
тэл. (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/р BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБП №535 ААТ «Белінвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Мінск, вул. Маякоўскага, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

ул. Полевая, 24, 220006, г. Минск  
тел (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/с BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Минск, ул. Маяковского, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

11.05.2026 № 05-292  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ДРУП «Госстройэкспертиза по  
г.Минску»

Государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска», сообщает, что в настоящее время проектная документация по объектам: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 70 по ул. Козыревская в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 71 по пр. Рокоссовского в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Рыбалко в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Фабричная в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Якубова в г. Минске», находится на согласовании в территориальном подразделении архитектуры и строительства.

Гарантируем предоставление письменного согласования проектной документации территориальным подразделением архитектуры и строительства в адрес ДРУП «Госстройэкспертиза по г.Минску» не позднее, чем за десять дней до выхода экспертного заключения в адрес ДРУП «Госстройэкспертиза по г.Минску».

Заместитель главного инженера

Е.В.Хомченко



АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА  
Камунальнае ўнітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»

вул. Палявая, 24, 220006, г. Мінск  
тэл. (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/р BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБП №535 ААТ «Белінвестбанк»  
г. Мінск, вул. Маякоўскага, 11-196, ВІС BLBBVY2X  
УНП 192610298, АКПА 382734915000

e-mail: [priem@jkhlen.by](mailto:priem@jkhlen.by)

06.05.2016 № 10-253  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕНІНСКОГА РАЙОНА Г.МІНСКА  
Каммунальнае ўнітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛІШЧНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНІНСКОГА РАЙОНА г. МІНСКА»

ул. Полевая, 24, 220006, г. Минск  
тел. (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/с BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк»  
г. Минск, ул. Маяковского, 11-196, ВИС BLBBVY2X  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: [priem@jkhlen.by](mailto:priem@jkhlen.by)

ООО «СМпроект»

ул. Чичерина, 21-515  
220029, г. Минск

## О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г.Минска» в рамках капитального ремонта систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии по объектам: ул. Козыревская, д.70, ул. Маяковского, д.142, пр. Рокоссовского, д.71, ул. Рыбалко, д.16, ул. Фабричная, д.19, ул. Якубова, д.78 просит рассмотреть вопрос о включении в сметную документацию затрат подрядной строительной организации на разделение строительных отходов с вывозом их для утилизации согласно таблице.

### Стоимость вывоза и утилизации составляет:

| Наименование отхода                          | Класс опасности | Цена с учетом НДС | Направление использования/обезвреживания   | Расстояние перевозки до объекта |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Кусковые отходы натуральной чистой древесины | 4 класс         | 40,0 руб/м3       | ОДО "Экология города" г.Минск              | до 17 км                        |
| Древесные отходы строительства               | 4 класс         | 40,0 руб/м3       | ОДО "Экология города" г.Минск              | до 17 км                        |
| Сучья, ветви, вершины                        | Неопасные       | 40,0 руб/м3       | ОДО "Экология города" г.Минск              | до 17 км                        |
| Отходы корчевания пней                       | Неопасные       | 40,0 руб/м3       | ОДО "Экология города" г.Минск              | до 17 км                        |
| Отходы рубероида                             | 4 класс         | 86,0 руб/т        | ЧУП "ВторТехноТорг" г.Минск                | до 13 км                        |
| Шлак котельных                               | 4 класс         | 54,2 руб/т        | ОДО "Экология города" г.Минск              | до 17 км                        |
| Бой керамической плитки                      | Неопасные       | 40,0 руб/м3       | ОДО "Экология города" г. Минск             | до 17 км                        |
| Стеклобой                                    | Неопасные       | —                 | ОАО "Белвторресурсы" г. Минск, ул. Казинца | до 12 км                        |
| Бой асбоцементных изделий (листов, труб)     | 4 класс         | 45,2 руб/м3       | ОДО "Экология города" г.Минск              | до 17 км                        |

|                                      |           |              |                                                                                                                       |          |
|--------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Отходы бетона                        | Неопасные | 40,0 руб/т   | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Отходы керамзитобетона               | Неопасные | 40,0 руб/т   | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Бой бетонных изделий                 | Неопасные | 40,0 руб/т   | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Отходы цемента в кусковой форме      | Неопасные | 54,0 руб/т   | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Отходы минеральной ваты загрязненные | 4 класс   | 72,98 руб/м3 | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Отходы плит минераловатных           | 4 класс   | 72,98 руб/м3 | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Бой газосиликатных блоков            | 4 класс   | 54,0 руб/т   | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Отходы старой штукатурки             | 4 класс   | 54,0 руб/т   | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Смешанные отходы строительства       | 4 класс   | 40,0 руб/м3  | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Отходы асфальтобетона                | Неопасные | —            | КУП "Управление<br>дорожно-мостового<br>строительства и<br>благоустройства<br>Мингорисполкома"<br>ул. Промышленная, 7 | до 17 км |
| Бой кирпича керамического            | Неопасные | 40,0 руб/т   | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |
| Металлолом                           | Неопасные | 325,0 руб/т  | ОАО Белвотчермет"<br>а.г. Гатово                                                                                      | до 19 км |
| Песчано-гравийная смесь              | Неопасные | —            | Карьер                                                                                                                | до 15 км |
| Песок                                | Неопасные | —            | Карьер                                                                                                                | до 15 км |
| Минеральный грунт                    | Неопасные | —            | ОДО "Экология города"<br>г.Минск                                                                                      | до 17 км |

Дополнительно сообщаем, что стоимость транспорта не входит в стоимость вывоза и утилизации строительных отходов.

Заместитель главного инженера



Е.В.Хомченко



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

Коммунальное унитарное предприятие  
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

вул. Палявая, 24, 220006, г. Мінск  
тэл. (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/р BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБП №535 ААТ «Белінвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Мінск, вул. Маякоўскага, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

ул. Полевая, 24, 220006, г. Минск  
тел (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/с BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Минск, ул. Маяковского, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

11.05.2026 № 05-293  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ООО «СМпроект»

Государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска», сообщает, что по объектам: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 70 по ул. Козыревская в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 71 по пр. Рокоссовского в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Рыбалко в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Фабричная в г. Минске», «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Якубова в г. Минске», гарантированно будут выделены отдельные помещения (площади) для использования их в качестве административно-бытовых, складских, производственных и других помещения для подрядной организации с выполнением Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779 и Правил по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №. 24/33.

Заместитель главного инженера

  
Е.В.Хомченко



АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА  
Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Палявая, 24, 220006, г. Мінск  
тэл. (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/р ВУ85ВЛВВ30120192610298001001  
ЦБП №535 ААТ «Белінвестбанк»  
г. Мінск, вул. Маякоўскага, 11-196, ВІС ВЛВВВУ2Х  
УНП 192610298, АҚПА 382734915000  
e-mail: [priem@jikhlen.by](mailto:priem@jikhlen.by)

18.05.2026 № 05-330  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА  
Коммунальное унитарное предприятие  
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Полевая, 24, 220006, г. Минск  
тел (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/с ВУ85ВЛВВ30120192610298001001  
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк»  
г. Минск, ул. Маяковского, 11-196, ВИС ВЛВВВУ2Х  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: [priem@jikhlen.by](mailto:priem@jikhlen.by)

ООО «СМпроект»

## О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска», по проектируемому объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске» сообщает следующее.

В связи с наличием встроенных помещений Вам необходимо принять для смет процентное соотношение по встроенным помещениям – 1,14%, по жилью – 98,86%.

Заместитель главного инженера

Е.В.Хомченко



АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕЊІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА  
Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕЊІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА»

вул. Палявая, 24, 220006, г. Мінск  
тэл (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/р BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБП №535 ААТ «Белінвестбанк»  
г. Мінск, вул. Маякоўскага, 11-196, ВІС BLBBVY2X  
УНП 192610298, АКПА 382734915000  
e-mail: [priem@jkhlen.by](mailto:priem@jkhlen.by)

08.06.2026 № 05-394  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕЊІНСКАГО РАЙОНА Г.МІНСКА  
Каммунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛІШЧНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕЊІНСКАГО РАЙОНА Г.МІНСКА»

ул. Полевая, 24, 220006, г. Минск  
тел (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/с BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк»  
г. Минск, ул. Маяковского, 11-196, ВИС BLBBVY2X  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: [priem@jkhlen.by](mailto:priem@jkhlen.by)

ООО «СМпроект»

ул. Чичерина, 21-515  
220029, г. Минск

### О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г.Минска» в рамках капитального ремонта систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии сообщает следующее.

В связи с наличием встроенных помещений по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №16 по ул. Рыбалко в г. Минске», Вам необходимо принять для смет процентное соотношение: по встроенным помещениям - 3,81%, по жилым - 96,19%.

В связи с наличием встроенных помещений по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №19 по ул. Фабричная в г. Минске», Вам необходимо принять для смет процентное соотношение: по встроенным помещениям - 12,70%, по жилым - 87,30 %.

В связи с наличием встроенных помещений по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №142 по ул. Маяковского в г. Минске», Вам необходимо принять для смет процентное соотношение: по встроенным помещениям - 1,14%, по жилым - 98,86%.

Заместитель главного инженера

 Е.В.Хомченко



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛІЦЬВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

Коммунальное унитарное предприятие  
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

вул. Палявая, 24, 220006, г. Мінск  
тэл. (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/р BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБП №535 ААТ «Белінвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Мінск, вул. Маякоўскага, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

ул. Полевая, 24, 220006, г. Минск  
тел (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/с BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Минск, ул. Маяковского, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

На 11.05.2026 № 05-284  
ад \_\_\_\_\_

ООО «СМпроект»

Государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска», по проектируемому объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске» согласовывает в рамках своей компетенции разработанную проектно-сметную документацию в полном объеме.

Заместитель главного инженера

Е.В.Хомченко



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЛКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА  
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»**

вул. Палявая, 24, 220006, г. Мінск  
тэл. (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/р BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБП №535 ААТ «Белінвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Мінск, вул. Маякоўскага, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

**Коммунальное унитарное предприятие  
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»**

ул. Полевая, 24, 220006, г. Минск  
тел (017) 373-20-28, факс (017) 215-16-14  
р/с BY85BLBB30120192610298001001  
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк»  
BIC BLBBBY2X  
г. Минск, ул. Маяковского, 11-196,  
УНП 192610298, ОКПО 382734915000  
e-mail: jkhlenpriem@komplat.by

11.05.2026 № 05-290  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ООО «СМпроект»

Государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска», сообщает, что водоснабжение и электроснабжение строительной площадки по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске» на период строительства будет осуществляться от существующих инженерных коммуникаций жилого дома.

Заместитель главного инженера

Е.В.Хомченко

## УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главного инженера  
Коммунального унитарного предприятия  
«Жилищное коммунальное хозяйство  
Первомайского района г. Минска»



Е.В. Хомченко

«\_\_\_\_\_» 2026 г.

## АКТ

Общего осмотра состояния сетей автоматизации перед началом проектирования

Мы, нижеподписавшиеся, представитель эксплуатирующей организации (Заказчика) и представитель проектной организации ООО «СМпроект», произвели осмотр элементов системы автоматизации жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Маяковского 142

При осмотре установлено следующее:

| №№ | Наименование<br>технического помещения         | Наименование дефектов,<br>выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Помещения<br>индивидуального<br>теплого пункта | Узлы регулирования отопления №1 и №2 на ИТП<br>выполнены на базе регулятора типа «РТМ-03».<br>Существующее оборудование систем регулирования<br>отопления не соответствует требованиям к<br>оборудованию для перевода на независимую схему<br>отопления, оборудование морально и технически<br>устарело. |

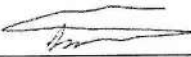
Предложения по результатам осмотра:

1. Системы автоматизации (регулирования) системы отопления: заменить с  
оборудованием системы автоматизации отопления по независимой схеме.

От проектной организации ООО «СМпроект»:

ГИП

должность

  
подпись

А.Н. Барашков

расшифровка подписи

От заказчика Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство  
Первомайского района г. Минска»

Ведущий инженер АО

должность

  
подпись

А.С. Киреенко

расшифровка подписи

# УТВЕРЖДЕНО

Заместитель

главного инженера

Коммунального унитарного предприятия

«Жилищно-коммунальное хозяйство

Ленинского района г. Минска»

Е.В. Хомченко

«\_\_\_\_\_» 2026 г.

## АКТ

### Общего осмотра технического состояния строительных конструкций ИТП

Мы, нижеподписавшиеся, представитель эксплуатирующей организации (Заказчика) и представитель проектной организации, произвели осмотр, в границах выполняемых работ, состояния строительных конструкций ИТП жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 142.

| Наименование конструкции (элементов) | Общее состояние                                                                                         | Выявленные дефекты и необходимость устранения                      |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Стены: кирпичные.                    | Находятся в удовлетворительном состоянии.                                                               | Ремонтные и восстановительные работы производить не требуется.     |
| Полы: бетонные по грунту.            | Находятся в удовлетворительном состоянии. Трап и приямок не действующие.                                | Восстановить работу трапа и приямка.                               |
| Перекрытия: ж/б.                     | Находятся в удовлетворительном состоянии                                                                | Ремонтные и восстановительные работы производить не требуется      |
| Двери.                               | Металлические, в не вполне удовлетворительном состоянии.                                                | Подвержены поверхностной коррозии, механические дефекты, заменить. |
| Вентиляция.                          | Оборудовано вытяжной системой вентиляции через продухи в наружных стенах. Не вполне удовлетворительное. | Подвержены поверхностной коррозии, механические дефекты, заменить. |

### Предложение по результатам осмотра:

Помещение ИТП находятся в удовлетворительном состоянии, можно безопасно выполнять работы по замене оборудования ИТП.

От проектной организации:

ГИП

должность



подпись

А.Н. Барашков

расшифровка подписи

От заказчика Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска»

Вед. инженер АО

должность



подпись

А.С. Киритенко

расшифровка подписи

# УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главного инженера  
Коммунального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
Ленинского района г. Минска»



Е.В. Хомченко

« 04 » 2026 г.

## АКТ

Общего осмотра состояния системы теплоснабжения перед началом проектирования

Мы, нижеподписавшиеся, представитель эксплуатирующей организации (Заказчика) и представитель проектной организации ООО «СМпроект», произвели осмотр произвели осмотр элементов системы теплоснабжения здания жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 142.

При осмотре установлено следующее:

| Части здания и конструкции       | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                     |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ИТП:</b>                      |                                                                                                        |
| Запорная арматура                | В удовлетворительном состоянии (обнаружены капельные течи, следы коррозии, физический износ до 60%)    |
| Контрольно-измерительные приборы | В неудовлетворительном состоянии (обнаружены капельные течи, следы коррозии)                           |
| Регулятор подпора                | В удовлетворительном состоянии (физический износ)                                                      |
| Двухходовой регулирующий клапан  | В удовлетворительном состоянии (обнаружены капельные течи, следы коррозии, физический износ более 60%) |
| Циркуляционные насосы отопления  | В удовлетворительном состоянии (обнаружены капельные течи, следы коррозии, физический износ более 60%) |
| Теплосчетчик                     | В удовлетворительном состоянии (физический износ)                                                      |

Узел учета тепловой сети оборудован однопоточным теплосчетчиком. На узде ввода установлен регулятор до себя на обратном трубопроводе.

Узлы регулирования систем отопления оборудованы двухходовыми регулирующими клапанами на подающем трубопроводе, двумя циркуляционными насосами на перемычке.

Предложения по результатам осмотра: заменить узлы системы автоматического регулирования отопления согласно техническим условиям теплоснабжающей организации.

От проектной организации ООО «СМпроект»:

ГИП

должность

подпись

А.Н. Барашков

расшифровка подписи

От заказчика Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска»

Ведущий инженер АО

должность

подпись

А.С. Киреенко

расшифровка подписи

## УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главного инженера  
Коммунального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
Ленинского района г. Минска»

И.В. Хомченко

«\_\_\_\_\_» 2026 г.

## АКТ

Общего осмотра состояния электрооборудования перед началом проектирования

Мы, нижеподписавшиеся, представитель эксплуатирующей организации (Заказчика) и представитель проектной организации ООО «СМпроект», произвели осмотр элементов электроустановок по жилому дому по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 142

При осмотре установлено следующее:

| Элементы системы электроснабжения    | Состояние и дефекты, выявленные в период осмотра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Электрооборудование                | Категория электроснабжения – II. Электрический существующий ввод в здание – кабельный. Система распределения электрической энергии типа TN-C. Электроснабжение нагрузок здания осуществляется от ВРУ, установленного в электрощитовой на 1-м этаже 2-й секции. Вводно-распределительное устройство находится в удовлетворительном состоянии. ВРУ, оборудован коммутационной и защитной аппаратурой с истекшим сроком службы. Распределение электроэнергии для квартир жильцов осуществляется от щитов этажных (ЩЭ), расположенных в нишах коридоров. Щиты этажные находятся в удовлетворительном состоянии. Питание электрооборудования ИТП осуществляется от ВРУ жилого дома. |
| 2 Учет электроэнергии                | Осуществляется счётчиками совместно с другими потребителями МОП. Система АСКУЭ отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 Распределительные и групповые сети | Распределительная сеть здания выполнена проводами с алюминиевыми жилами и проложена скрыто в каналах строительных конструкций. Групповые сети здания выполнены проводами с алюминиевыми жилами и проложены скрыто в каналах строительных конструкций. Распределительные линии от ВРУ до ИТП выполнены проводом с алюминиевыми жилами – однофазной и двухпроводной, местами наблюдается нарушение изоляции, в точках присоединения надёжный контакт не обеспечен. Групповые сети электрооборудования ИТП выполнены проводом с алюминиевыми жилами – однофазной и двухпроводной, надёжный контакт также не обеспечен, установленные розетки имеют заметные трещины, следы        |

|                                        |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | увлажнения и не соответствуют требуемой степени защищённости по стандарту IP.                                                                                                                               |
| 4 Электроосвещение                     | Освещение узла учёта ГВС и отопления имеется.<br>Освещение ИТП имеется.                                                                                                                                     |
| 5 Уравнивание потенциалов и заземление | Существующий контур заземления присоединён к PEN-шине ВРУ.<br>Уравнивание потенциалов в помещении ИТП не выполнено, металлические части оборудования, которые могут оказаться под напряжением, не заземлены |

Таким образом, существующая система электроснабжения ИТП не пригодна к дальнейшему использованию при установке систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии на системе отопления, поскольку нарушены требования ГОСТ 30331-95 в части обеспечения электробезопасности.

**При выполнении ПСД предусмотреть:** разработку проектных решений по электроснабжению проектируемых систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии на системе отопления согласно действующих ТНПА, прокладку дополнительных групповых сетей (при необходимости), замену существующей распределительной и групповой сети, выполнение требований ГОСТ 30331-95 в части обеспечения электробезопасности.

От проектной организации ООО «СМпроект»:

ГИП

должность

  
подпись

А.Н. Барашков

расшифровка подписи

От заказчика Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска»

Ведущий инженер АО

должность

  
подпись

А.С. Киреенко

расшифровка подписи

# АКТ № 432

## разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Минск

«16» марта 2024

РУП «Минскэнерго» филиал Минские кабельные сети в лице главного инженера РЭС-5 Коркуть Р.В., действующего на основании доверенности №4/1096 от 12.12.2023, с одной стороны и КУП «ЖКХ Ленинского района г. Минска» в лице первого зам. директора Игоря Владимировича действующего на основании доверенности от 01.02.2024 № 17, с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На день составления Акта границы раздела объекта жилой дом расположенного по адресу ул. Маяковского, 142 устанавливаются следующими:

По балансовой принадлежности :

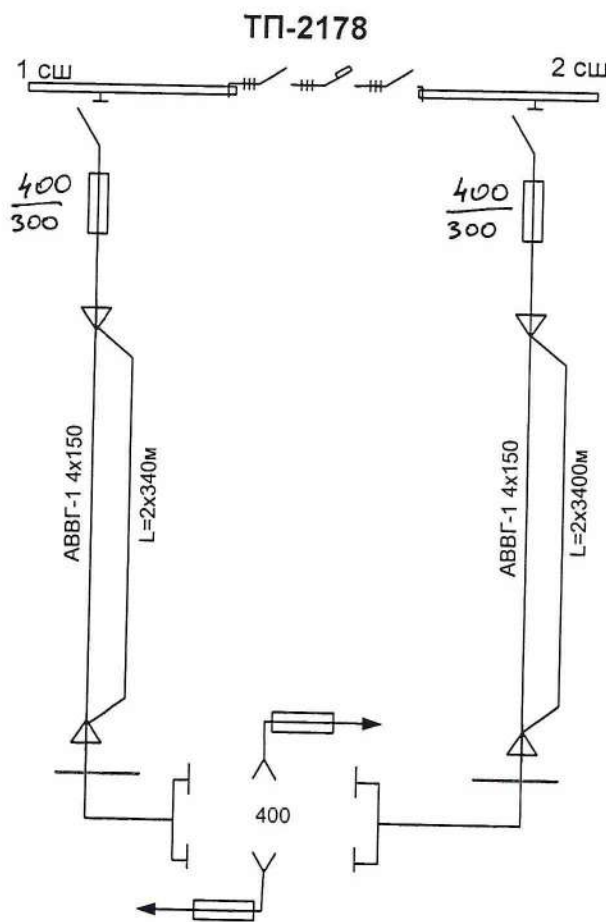
РЭС-5: ТП-2178, КЛ-0,4 кВ.

КУП «ЖКХ Ленинского района г. Минска»: ВУ.

По эксплуатационной принадлежности:

В соответствии с балансовой принадлежностью

### Схема питания электроустановки



Испробеному  
верить.

*[Signature]*

ВУ жилого дома  
по ул. Маяковского, 142

2. Внешнее электроснабжение объекта осуществляется по существующей схеме

Разрешённая к использованию мощность 120кВт.

Электроустановки потребителя относятся ко 2 категории по надёжности электроснабжения.

Схема внешнего электроснабжения соответствует категорийности по надёжности электроснабжения.

Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы электроснабжения категории электроприемников Потребителя и повреждении оборудования не находящегося у неё на балансе.

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности — красной линией с Энергосистемой, эксплуатационной ответственности — синей.

2. При изменении срока действия Акта, присоединенных мощностей, схемы внешнего электроснабжения, категории надёжности электроснабжения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Акт подлежит замене.

3. Доверенность потребителя на подписание акта разграничения хранится в энергоснабжающей организации.

4. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.

5. Потребителю запрещается, без согласования с диспетчером энергоснабжающей организации самовольно производить переключения и изменять схему внешнего электроснабжения.

6. Потребителю запрещается без согласования с энергоснабжающей организацией подключать к своим электроустановкам сторонних потребителей.

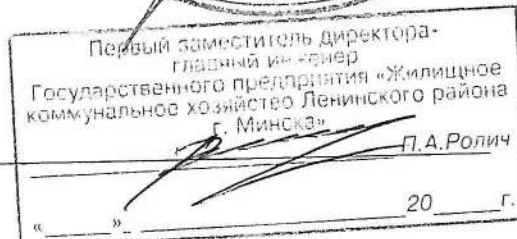
М.п.

Представитель  
филиала «Минские кабельные сети»

Представитель КУП «ЖКХ  
Ленинского района г. Минска»



Р.В.Коркуть



Представитель филиала  
«Энергосбыт»

# УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главного инженера  
Коммунального унитарного предприятия  
«Жилищное коммунальное хозяйство  
Ленинского района г. Минска»

Е.В. Хомченко

« 23 » 04 2026 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Город Минск

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Маяковского в г. Минске»

наименование объекта, почтовый адрес

Задание на проектирование

основание для составления акта

При осмотре установлены следующие дефекты:

| Место дефекта<br>(конструкция, | Наименование, вид дефекта                              | Ед. изм. | Количество | Рекомендации<br>по устранению дефекта |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------|---------------------------------------|
| подвал                         | <b>Тепловой пункт</b>                                  |          |            |                                       |
|                                | Регулирующий клапан                                    | шт       | 2          | замена                                |
|                                | Арматура:                                              |          |            |                                       |
|                                | - кран шаровой ф40                                     | шт       | 4          | замена                                |
|                                | - кран шаровой ф50                                     | шт       | 4          | замена                                |
|                                | - задвижка ф50                                         | шт       | 2          | замена                                |
|                                | Фильтр ф40                                             | шт       | 2          | замена                                |
|                                | Фильтр ф50                                             | шт       | 2          | замена                                |
|                                | Насос ф40                                              | шт       | 4          | замена                                |
|                                | Трубопровод из труб стальных<br>электросварных ф32x2,5 | м        | 0,4        | замена                                |
|                                | ф45x2,8                                                | м        | 4          | замена                                |
|                                | ф57x3                                                  | м        | 24         | замена                                |
|                                | Тепловая изоляция                                      | м3       | 0,48       | замена                                |

От проектной организации ООО «СМпроект»:

ГИП

должность



подпись

А.Н. Барашков

расшифровка подписи

От заказчика Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство  
Ленинского района г. Минска»



должность



подпись

А.С. Курескино

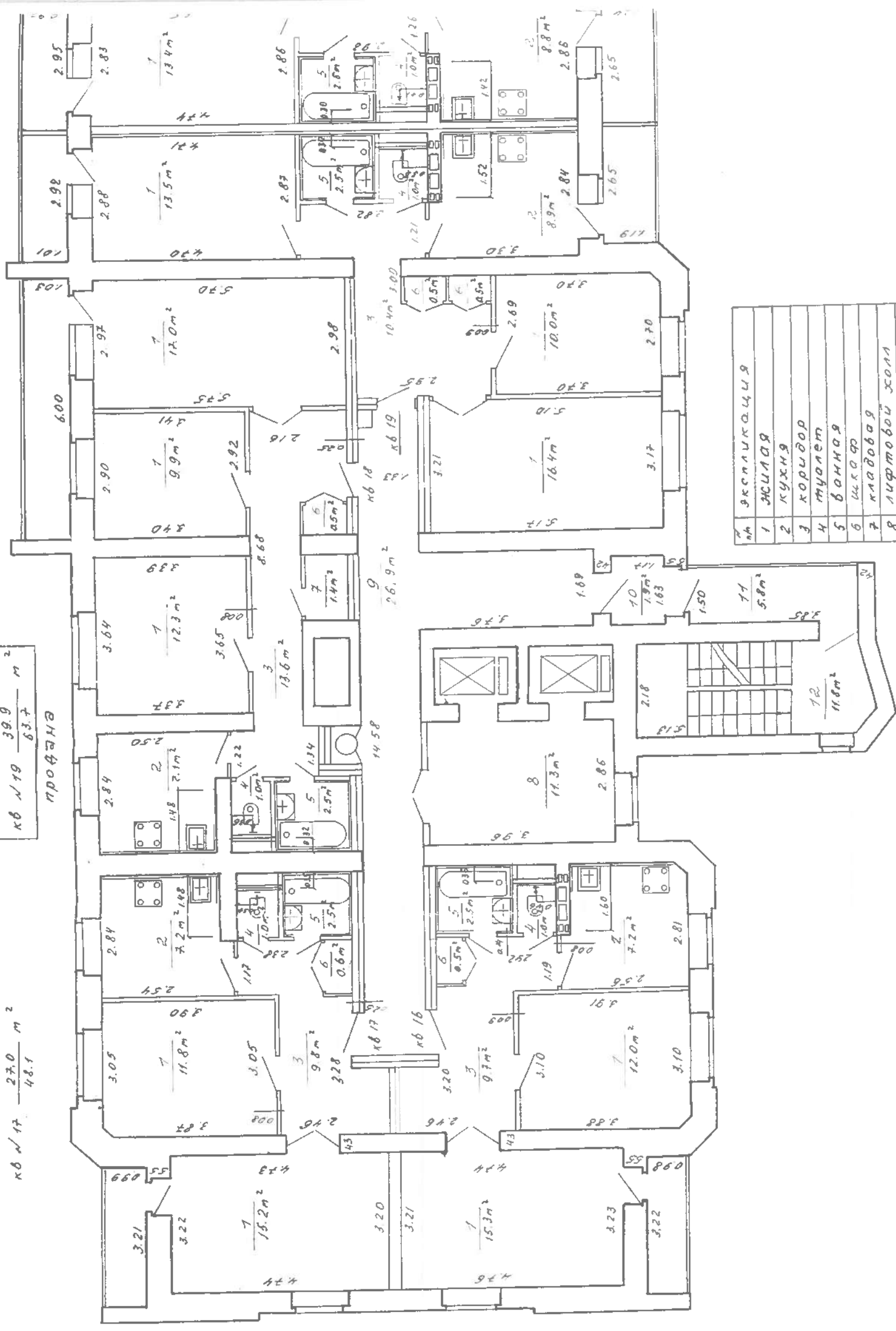
расшифровка подписи

1.6. ифогула

кб №16  $\frac{27.3}{48.2} \text{ м}^2 \text{ ифог.}$

кб №17  $\frac{27.0}{48.1} \text{ м}^2$

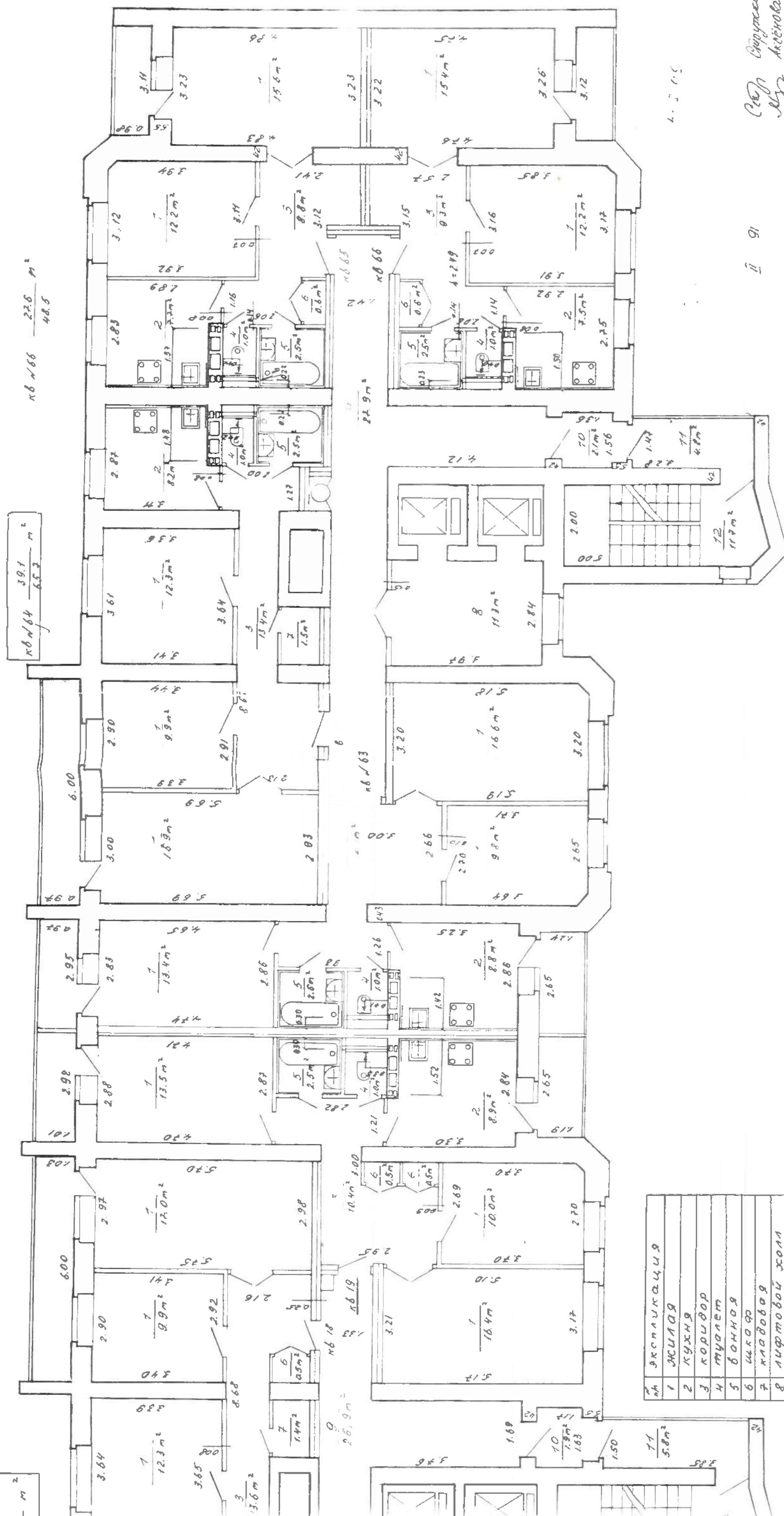
кб №19  $\frac{39.9}{63.7} \text{ м}^2$   
профизна



| №  | Экспликация      |
|----|------------------|
| 1  | ЖУЛА             |
| 2  | КУХНЯ            |
| 3  | КОРИДОР          |
| 4  | ТУАЛЕТ           |
| 5  | ВАННА            |
| 6  | ШКОРА            |
| 7  | КЛАДОВА          |
| 8  | ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ    |
| 9  | КОРИДОР Д.П      |
| 10 | ТАМБУР           |
| 11 | ПЕРЕХОДНАЯ ЛОДЖИ |
| 12 | ПЕСТИЧНАЯ КЛЕТКА |

$$\frac{27.8}{48.4} = .574$$

2



|    |                     |
|----|---------------------|
| 2  | экспликация         |
| 1  | жилая               |
| 2  | кухня               |
| 3  | коридор             |
| 4  | туалет              |
| 5  | ванная              |
| 6  | шкаф                |
| 7  | кладовая            |
| 8  | лестничная холл     |
| 9  | коридор ап          |
| 10 | тамбур              |
| 11 | переходная лестница |
| 12 | лестничная клетка   |

15  
11

С.С. Сургутский  
А.А. Аксёнова  
М.А. Матюшин

Магкобского

244

✓

5

001

Стефан Струнжко 12.90г

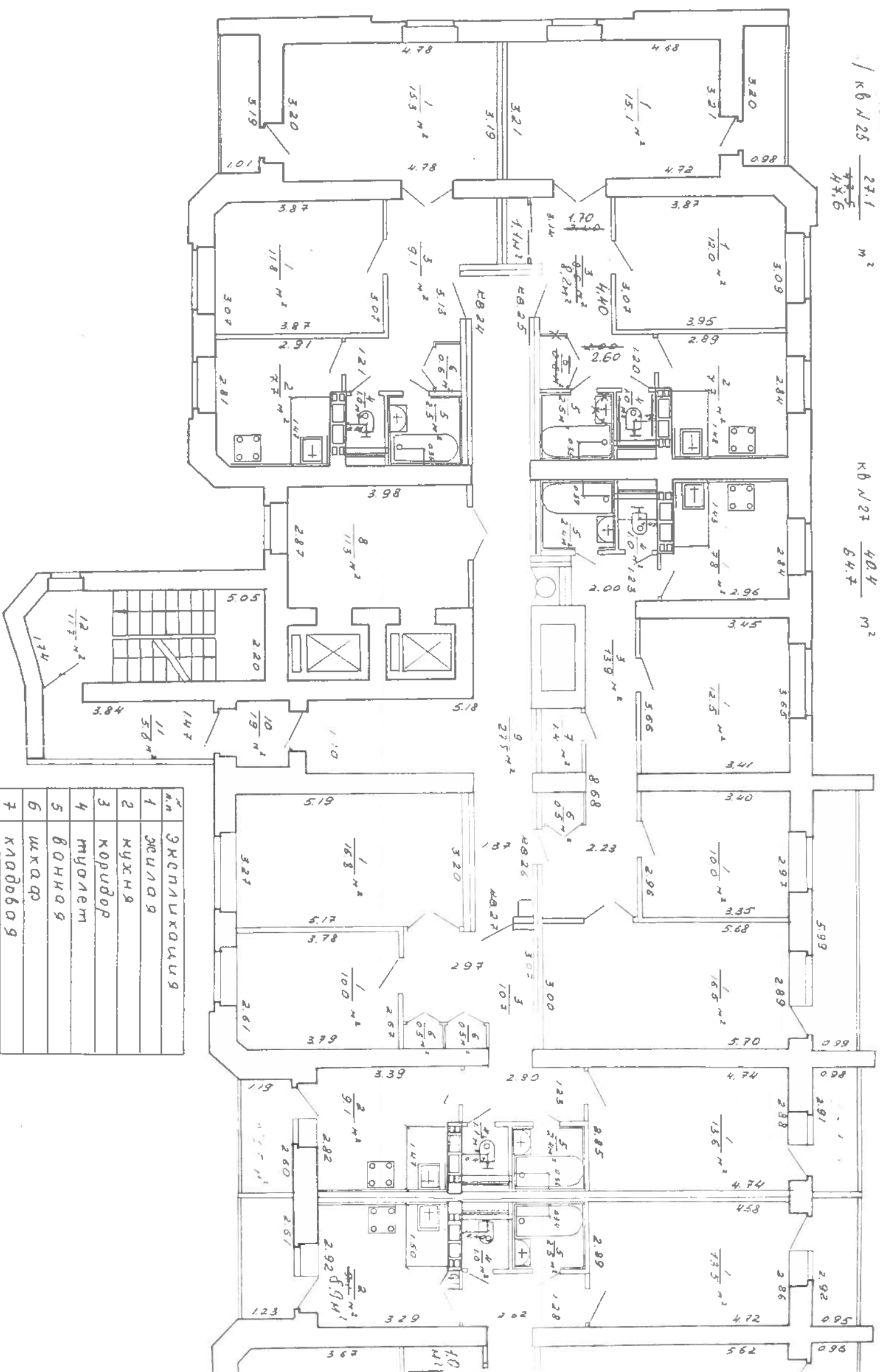
George, Acacia T. 11

کتابخانه عمومی / مسجد / مدرسه / ...

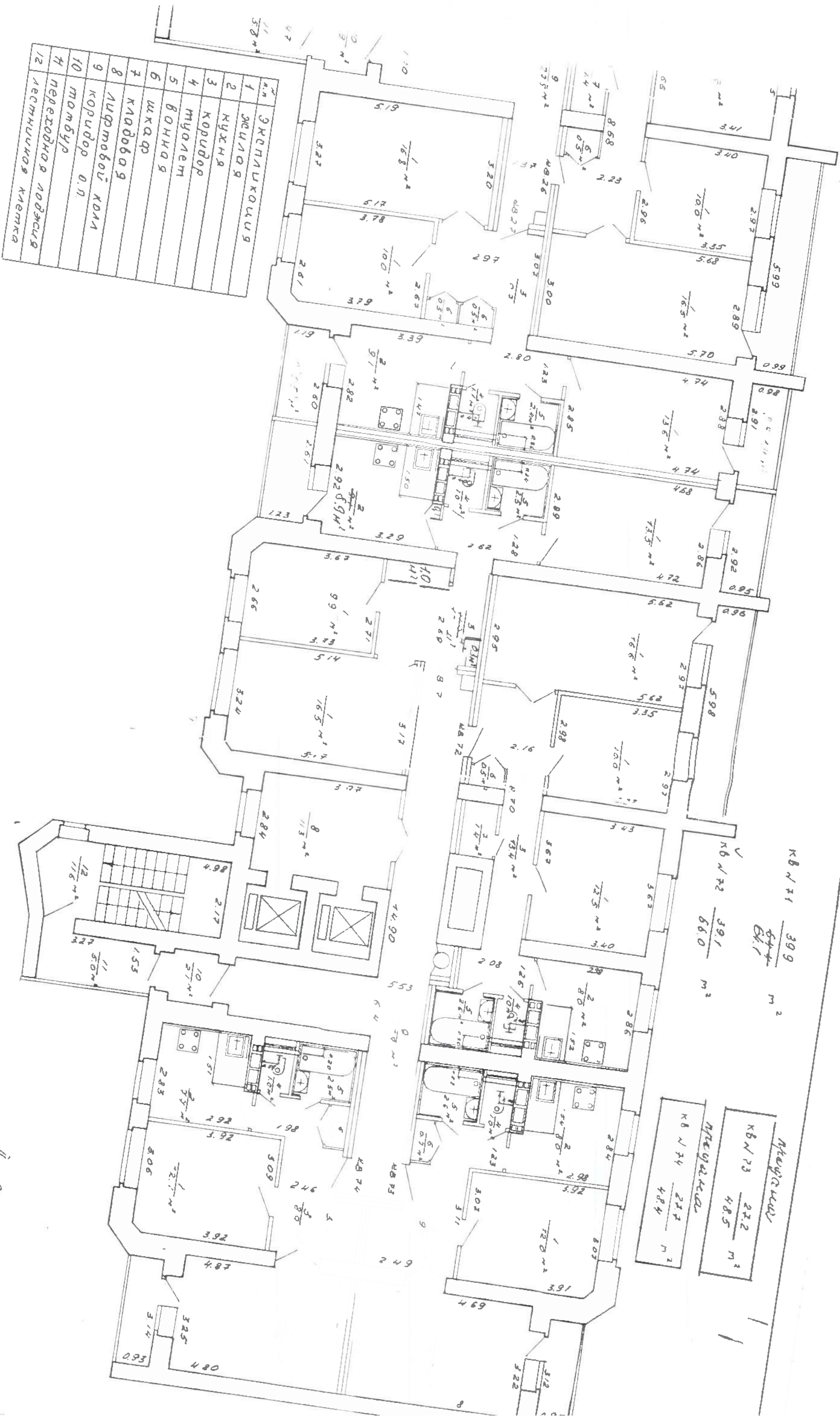
|         |      |                |
|---------|------|----------------|
| КВ № 24 | 27.1 | м <sup>2</sup> |
| ипогача | 48.0 | м <sup>2</sup> |
| 50100   | 4.01 | м <sup>2</sup> |
| КВ № 25 | 27.1 | м <sup>2</sup> |
|         | 44.6 | м <sup>2</sup> |

|         |      |                |
|---------|------|----------------|
| КВ № 26 | 39.0 | м <sup>2</sup> |
|         | 66.0 | м <sup>2</sup> |

КВ № 27 40.4 м<sup>2</sup>  
64.7



|    |                   |
|----|-------------------|
| №  | Экспликация       |
| 1  | Жилая             |
| 2  | Кухня             |
| 3  | Коридор           |
| 4  | Туалет            |
| 5  | Ванная            |
| 6  | Шкаф              |
| 7  | Кладовая          |
| 8  | Лифтовой холл     |
| 9  | Коридор о.п.      |
| 10 | Тамбур            |
| 11 | Переходная лоджия |
| 12 | Лестничная клетка |



|    |                   |
|----|-------------------|
| 1  | Жилая             |
| 2  | Жилая             |
| 3  | Коридор           |
| 4  | Туалет            |
| 5  | Ванная            |
| 6  | Шкаф              |
| 7  | Кладовая          |
| 8  | Лифтовой холл     |
| 9  | Коридор о.п.      |
| 10 | Тамбур            |
| 11 | Переходная лоджия |
| 12 | Лестничная клетка |

КВ № 1 399 м<sup>2</sup>  
 64.1

КВ № 2 391 м<sup>2</sup>  
 66.0

КВ № 3 22.2 м<sup>2</sup>  
 48.5

КВ № 4 22.2 м<sup>2</sup>  
 48.4

h=2.49

II 91

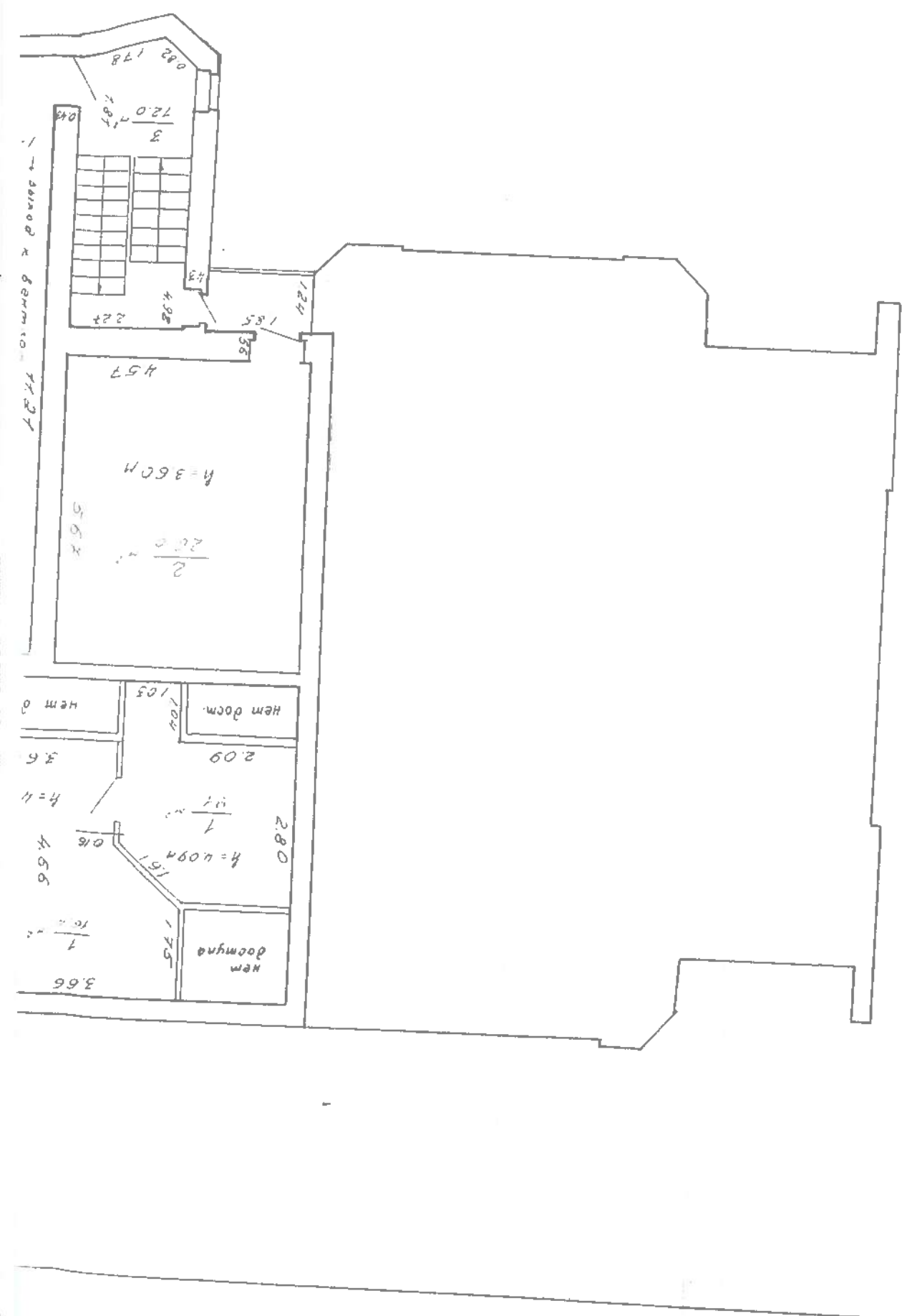
Магистраль

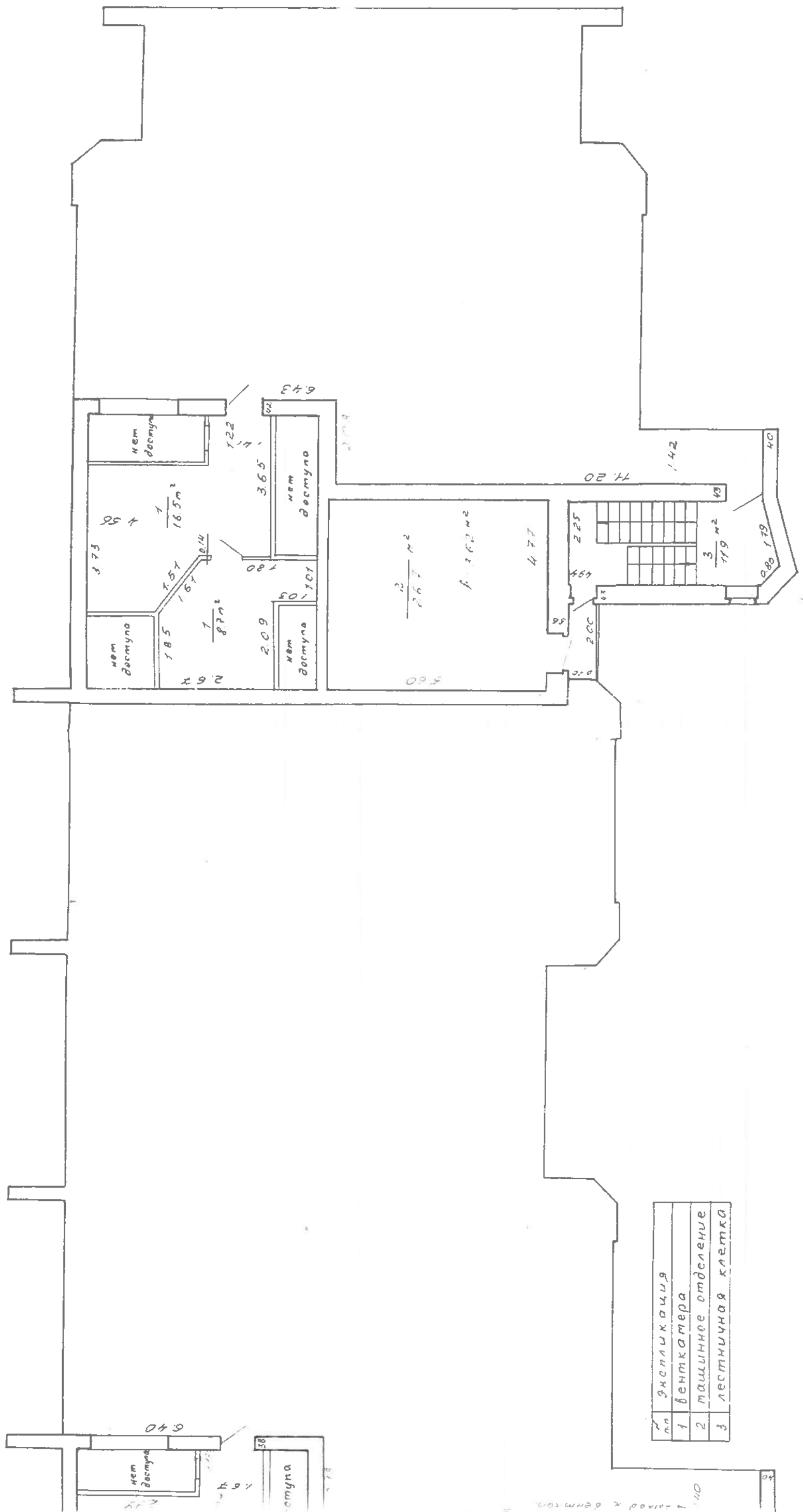
13 522.2

См. проект  
 Магистраль

142 12

См. проект  
 Магистраль





|   |                    |
|---|--------------------|
| 2 | экскавация         |
| 1 | венткамера         |
| 2 | машинное отделение |
| 3 | лестничная клетка  |

Магжаровского

142

13 527 а 12 к  
 машинного отделения  
 Магжаровского О.Н. 12.9.02



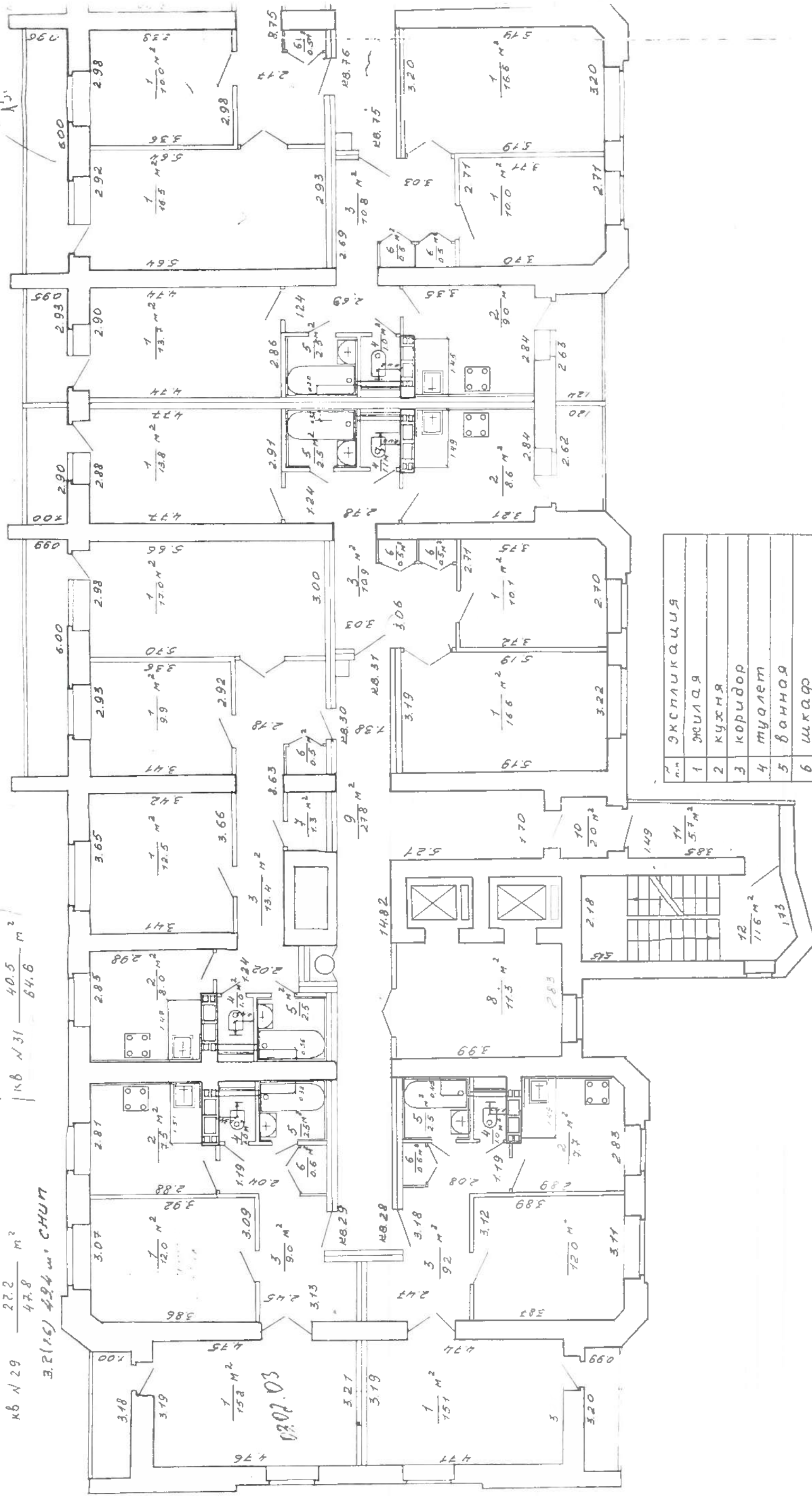
$$KB \text{ N } 28 \quad \frac{27.1}{48.1} \text{ m}^2$$

$$KB \text{ N } 30 \quad \frac{39.4}{86.1} \text{ m}^2$$

$$KB \text{ N } 29 \quad \frac{27.2}{47.8} \text{ m}^2$$

$$KB \text{ N } 31 \quad \frac{40.5}{84.6} \text{ m}^2$$

3.2(1.6) 424 м. CHUM



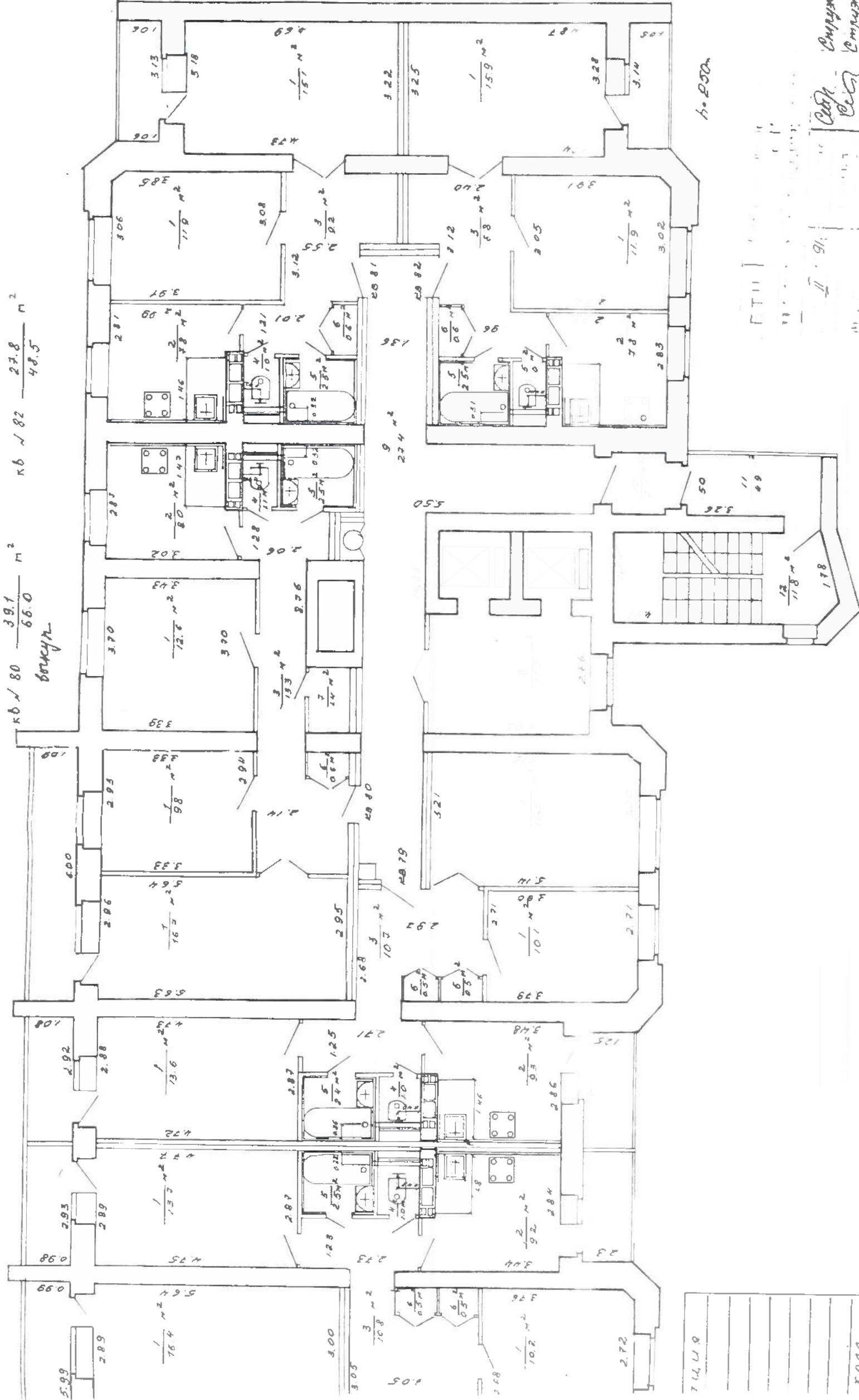
| №  | ЭКСПЛИКАЦИЯ       |
|----|-------------------|
| 1  | ЖИЛАЯ             |
| 2  | КУХНЯ             |
| 3  | КОРИДОР           |
| 4  | ТУАЛЕТ            |
| 5  | ВАННАЯ            |
| 6  | ШКАФ              |
| 7  | КЛОДОВАЯ          |
| 8  | ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ     |
| 9  | КОРИДОР Д.П.      |
| 10 | ТАМБУР            |
| 11 | ПЕРЕХОДНАЯ ЛОДЖИЯ |
| 12 | ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА |

кв. 79  $\frac{40.2}{54.6} \text{ м}^2$   
ПРОЖАНА

кв. 81  $\frac{27.0}{48.1} \text{ м}^2$   
ПРОЖАНА

кв. 80  $\frac{39.1}{66.0} \text{ м}^2$   
всучу

кв. 82  $\frac{27.8}{48.5} \text{ м}^2$



h. 250m

Служб. Служб. Помощник

МАЯКОВСКОГО

142

13 527a

12 K

9

100

Служб. Служб. Служб. Служб.

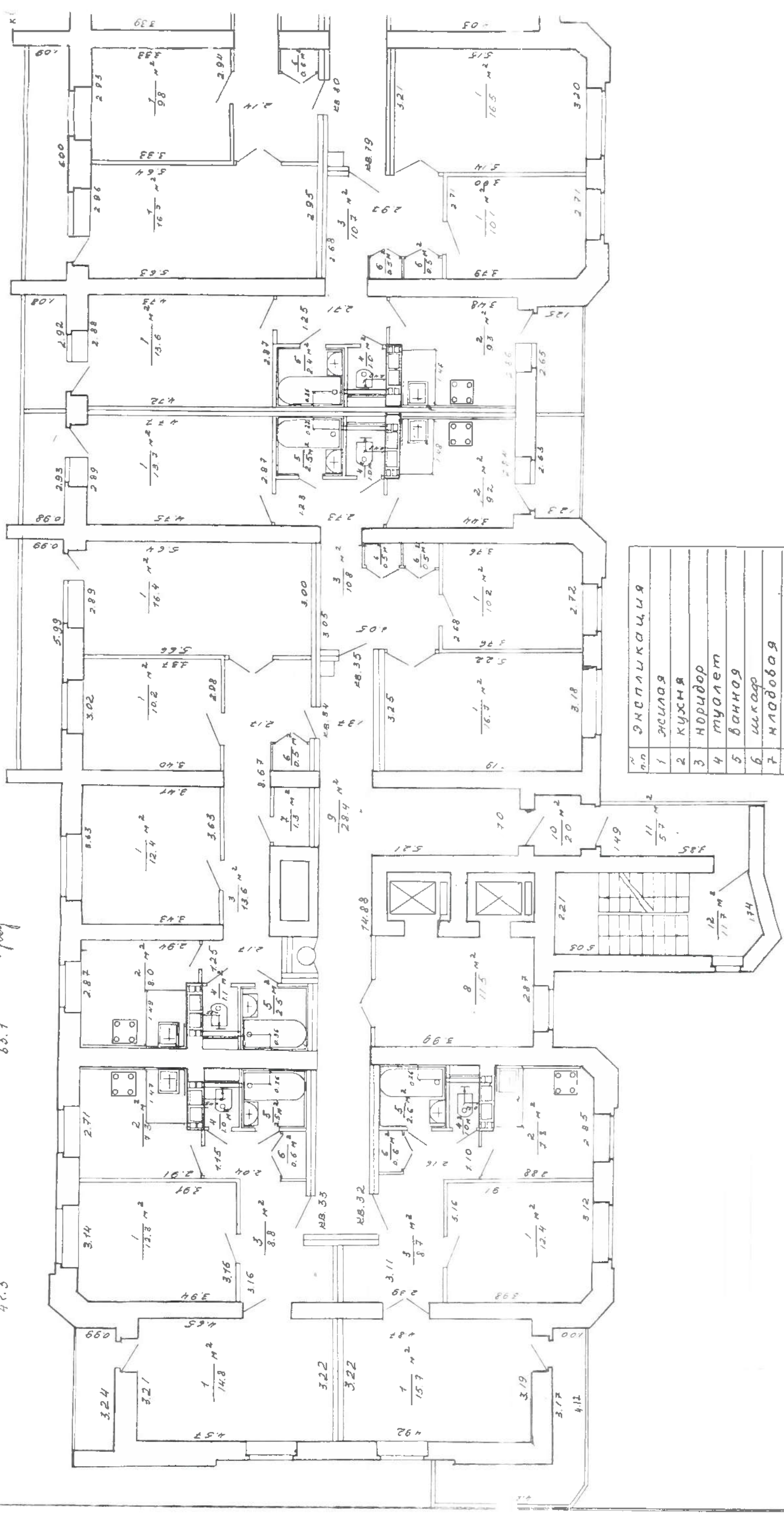
Служб. Служб. Служб. Служб.

Служб. Служб. Служб. Служб.

Служб. Служб. Служб. Служб.

714.11.9  
КОМ  
2.17  
2.9 ПОДЖИ  
9 КЛЕМКА

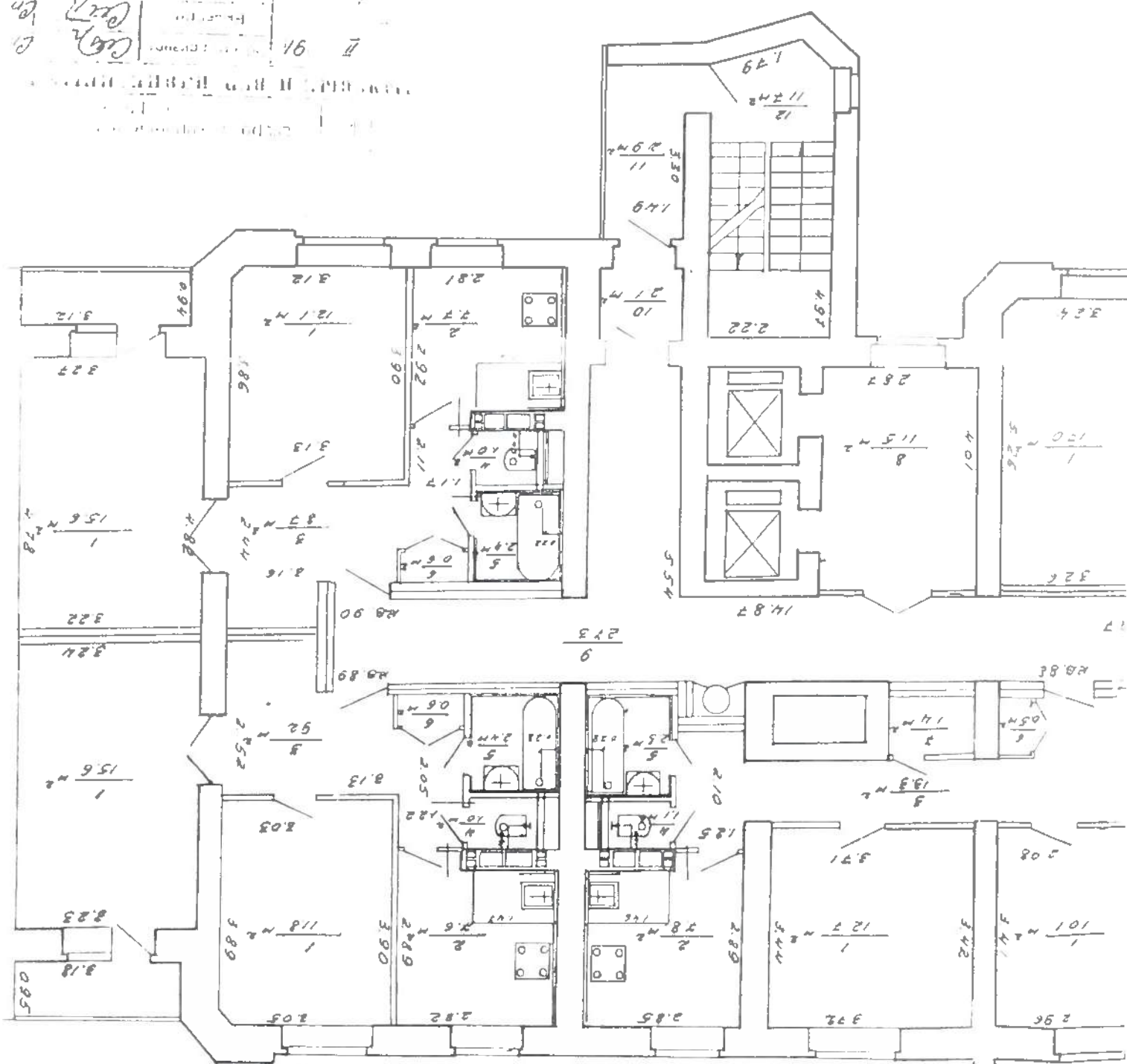
кв № 32  $\frac{28.1}{48.8}$  м<sup>2</sup> проема кв № 34  $\frac{38.0}{66.0}$  м<sup>2</sup> прог  
 кв № 33  $\frac{27.1}{47.3}$  м<sup>2</sup> кв № 35  $\frac{40.6}{65.1}$  м<sup>2</sup> прог



| №  | Экспликация         |
|----|---------------------|
| 1  | Жилая               |
| 2  | Кухня               |
| 3  | Коридор             |
| 4  | Туалет              |
| 5  | Ванная              |
| 6  | Шкаф                |
| 7  | Подсобная           |
| 8  | Лифтовой холл       |
| 9  | Коридор а.п.        |
| 10 | Тамбур              |
| 11 | Переходная лестница |
| 12 | Лестничная клетка   |

142  
 12  
 11  
 13  
 5279  
 МАЯНСКОГО  
 Оружко ОН  
 Оружко ОН  
 Матюшинский

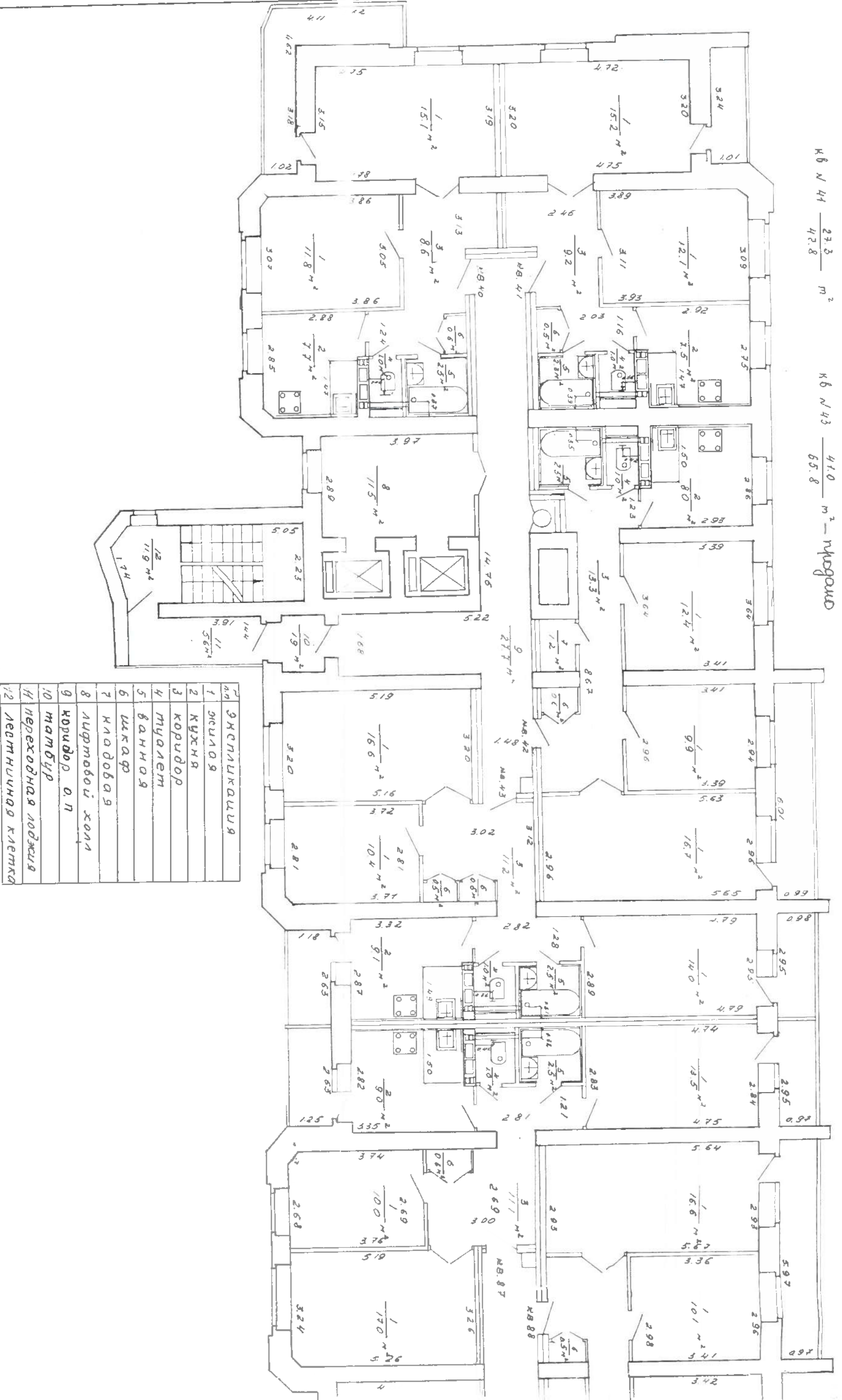
16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100



KB 88 39.4 66.0 48.1 27.7 48.1  
 KB 89 27.4 48.2 27.4 48.2  
 KB 87 40.5 64.7 40.5 64.7  
 KB 88 39.4 66.0 48.1 27.7 48.1  
 KB 89 27.4 48.2 27.4 48.2

$$Kb \ N 40 \frac{26.9}{42.3} \text{ м}^2 \text{ п.ч.} \quad Kb \ N 42 \frac{39.0}{65.6} \text{ м}^2 \text{ п.ч.}$$

$$Kb \ N 41 \frac{27.3}{42.8} \text{ м}^2 \quad Kb \ N 43 \frac{41.0}{65.8} \text{ м}^2 - \text{п.ч.}$$



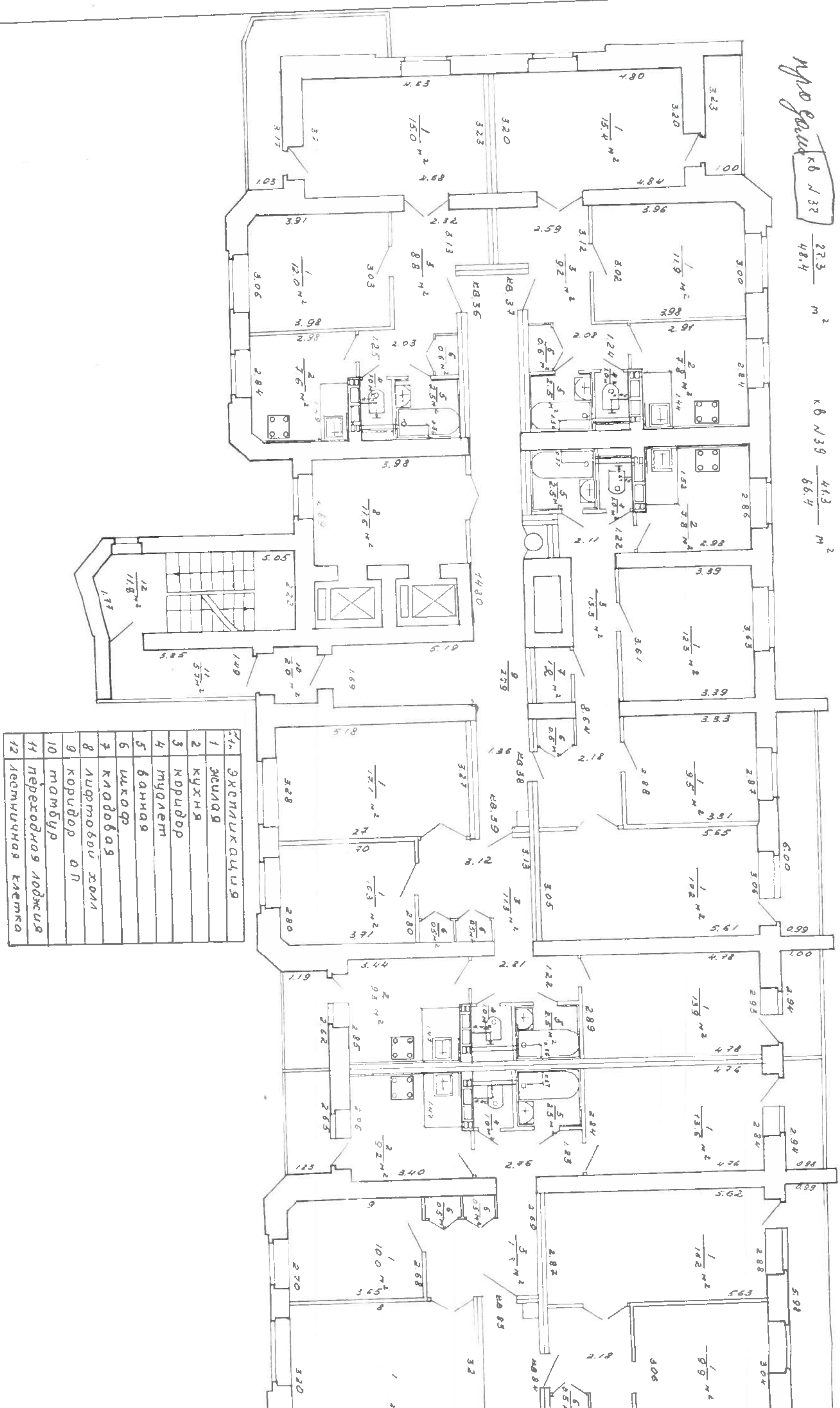


личная собственность  
кв № 36  $\frac{27.0}{47.5}$  м<sup>2</sup>

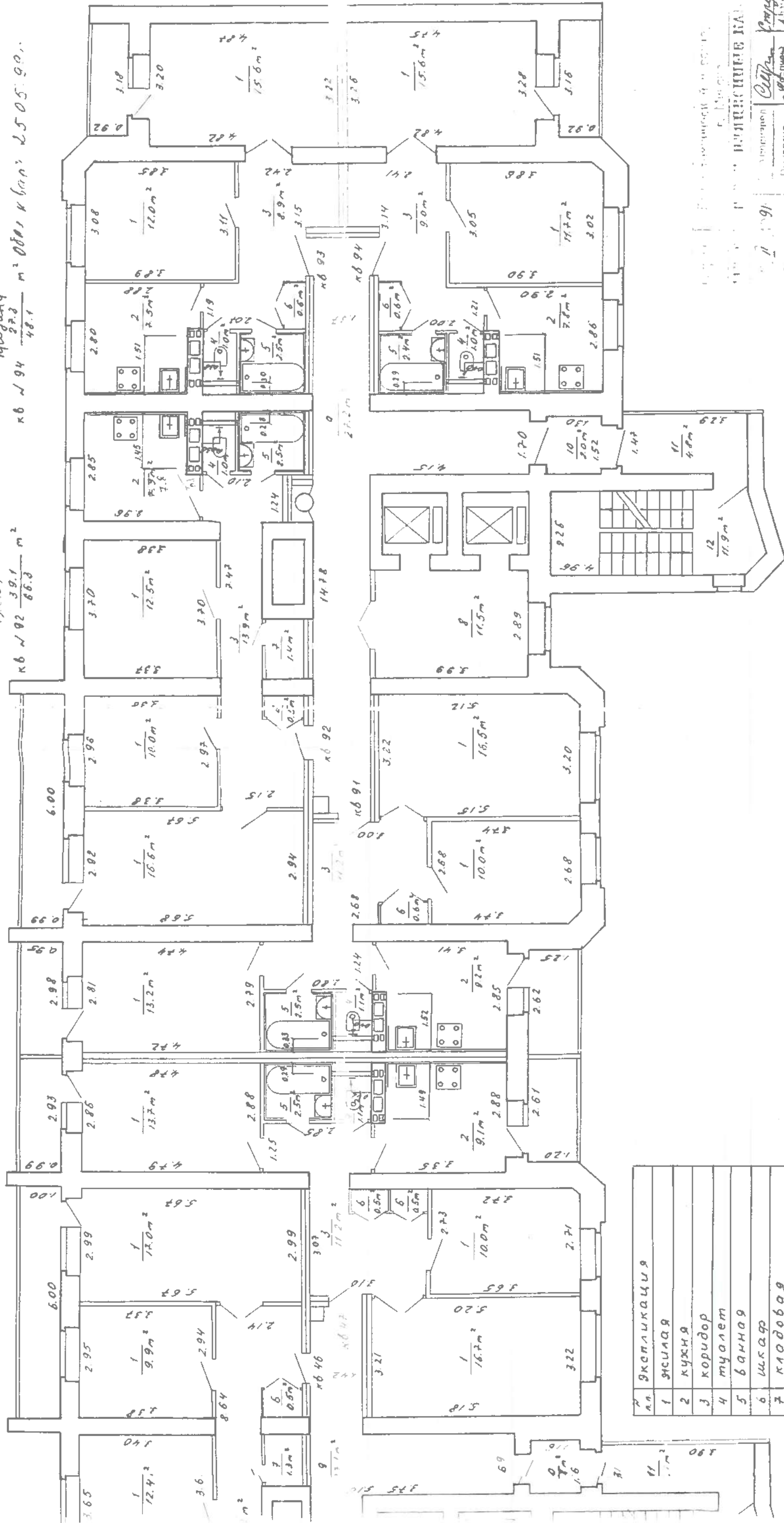
кв № 38  $\frac{39.0}{65.3}$  м<sup>2</sup> и 1/2 доли

прожила кв № 32  $\frac{27.3}{48.4}$  м<sup>2</sup>

кв № 39  $\frac{41.3}{66.4}$  м<sup>2</sup>



|    |                   |
|----|-------------------|
| 1  | жилая             |
| 2  | кухня             |
| 3  | коридор           |
| 4  | туалет            |
| 5  | ванная            |
| 6  | шкаф              |
| 7  | кладовая          |
| 8  | лестничной холл   |
| 9  | коридор ап        |
| 10 | тамбур            |
| 11 | переходная лоджия |
| 12 | лестничная клетка |



|    |                     |
|----|---------------------|
| 2  | экспликация         |
| 1  | железя              |
| 2  | кухня               |
| 3  | коридор             |
| 4  | туалет              |
| 5  | ванная              |
| 6  | шкафы               |
| 7  | кладовая            |
| 8  | лифтовой холл       |
| 9  | коридор в.п         |
| 10 | тамбур              |
| 11 | переходная лестница |
| 12 | лестничная клетка   |

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The laser beam is focused by a lens (L) onto the sample (S). The scattered light is collected by a lens (L) and detected by a photodiode (PD). The sample is mounted on a stage (ST) and the detector is mounted on a detector holder (DH). The sample is illuminated by a laser beam (L) and the scattered light is collected by a lens (L) and detected by a photodiode (PD). The sample is mounted on a stage (ST) and the detector is mounted on a detector holder (DH).

# WILLIAMS

[illegible]

Магкобсको

142

13 527 2

212

100

Chapman

Стружко В 12.90  
Аксёнов Г 02.91

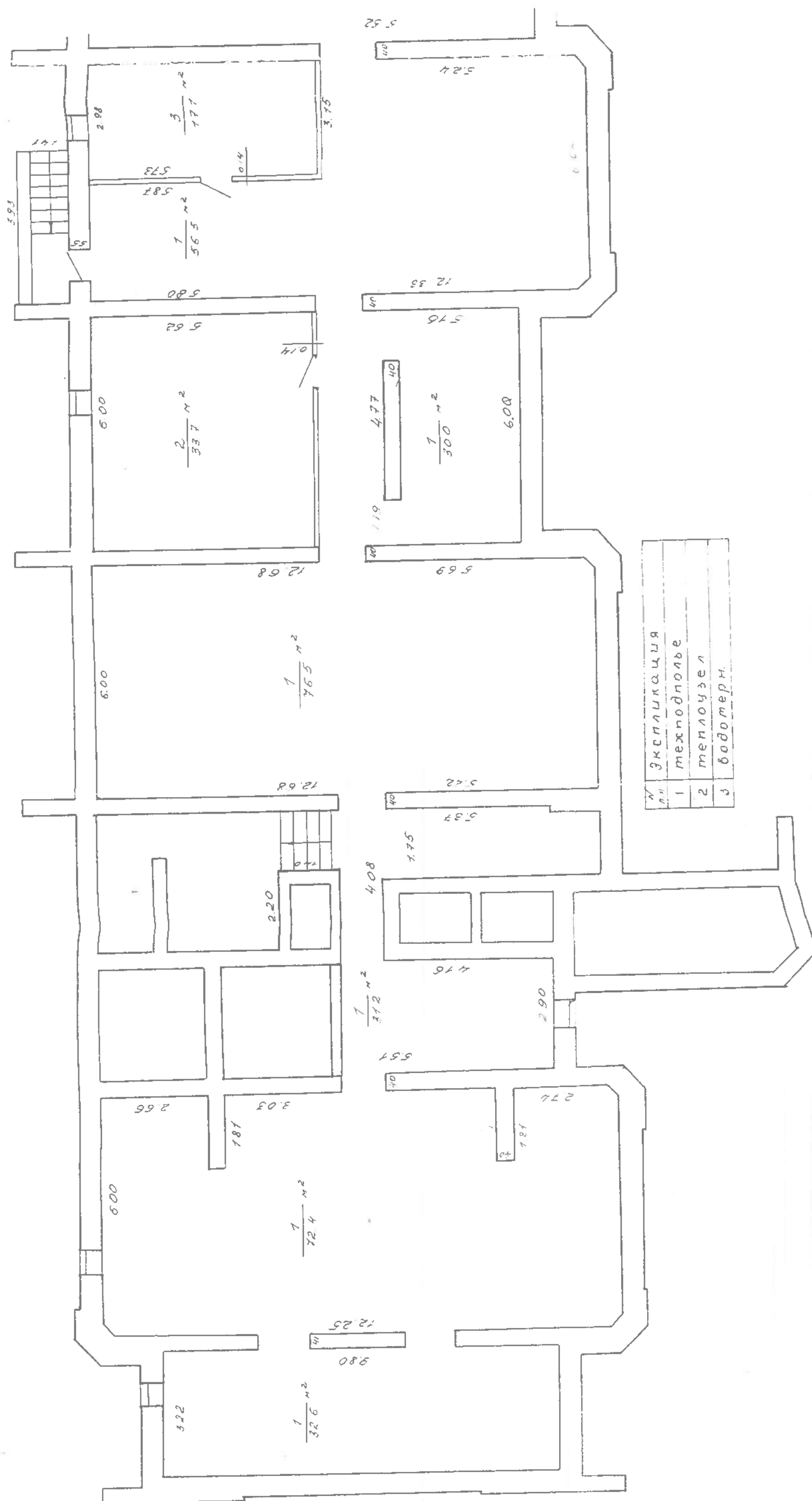
500 500

Class

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall, several smaller rooms, and a kitchen area. Dimensions are written in feet and inches. The layout is complex, with multiple rooms and corridors. The drawing is oriented with the top of the page towards the right side of the image.

Rooms and Dimensions:

- Top Right Room: 13' 42"
- Top Middle Room: 5' 92"
- Top Left Room: 13' 24"
- Central Hall: 2' 70"
- Bottom Right Room: 18' 2"
- Bottom Middle Room: 18' 3"
- Bottom Left Room: 10' 9"
- Small Room (Top Right): 17' 1"
- Small Room (Top Middle): 7' 37"
- Small Room (Top Left): 182"
- Small Room (Bottom Right): 2' 58"
- Small Room (Bottom Middle): 183"
- Small Room (Bottom Left): 40"
- Small Room (Top Right): 13' 42"
- Small Room (Top Middle): 5' 92"
- Small Room (Top Left): 13' 24"
- Small Room (Bottom Right): 18' 2"
- Small Room (Bottom Middle): 18' 3"
- Small Room (Bottom Left): 10' 9"
- Small Room (Top Right): 17' 1"
- Small Room (Top Middle): 7' 37"
- Small Room (Top Left): 182"
- Small Room (Bottom Right): 2' 58"
- Small Room (Bottom Middle): 183"
- Small Room (Bottom Left): 40"



карт. 73

— 22583-75/197

карт. 13  
№ 527-9

№ 164  
22586-75/197

12  
14

Типовая форма № 1-тм

Утверждена п. приказом ЦСУ СССР от 15.07.85 № 380

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

ГОСУДАРСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По улице пр. Мира

7. № дома 142

8. № корпуса \_\_\_\_\_

Экз. 28.11.11.

5323 15902  
3155 0102.9/2

101-68965

Типовая форма № 1-тс  
Утверждена приказом ЦСУ СССР от 15.07.85 № 365

|                         |                 |            |
|-------------------------|-----------------|------------|
| 1. Республика           | Белорусская ССР | 1500000000 |
| 2. Область              |                 | 330000000  |
| 3. Город (поселок, др.) | Минск           | 30000000   |
| 4. Район в городе       | Минский         | 30000000   |
| 5. Квартал              |                 | 527 а      |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

|                      |             |       |
|----------------------|-------------|-------|
| 6. По улице          | Малковского | 0902  |
| 7. № дома            |             | 142   |
| 8. № корпуса         |             |       |
| 9. Инвентарный номер |             | 527 а |

Паспорт составлен по состоянию на 09.08.91 г.

Начальник БТИ *А. Ю. Андреев*  
подпись

Э.А. ПИШУН

|                                                      |      |                 |            |
|------------------------------------------------------|------|-----------------|------------|
| 1. Категория фонда                                   | 0810 | 2. Этаж         | 12         |
| 1. Техническая характеристика жилого дома (строения) |      |                 |            |
| 3. № корпуса (строения)                              |      | Долевое участие |            |
|                                                      |      | № регистра      | 24586 - 75 |

|                                   |   |                 |   |            |   |
|-----------------------------------|---|-----------------|---|------------|---|
| II. Собственники (фondoдержатели) | 1 | Долевое участие | 2 | № регистра | 3 |
| <i>Владельцы - 527 а</i>          |   |                 |   |            |   |

III. Общие сведения

|                                  |       |                                    |          |
|----------------------------------|-------|------------------------------------|----------|
| 1. Серия, тип проекта            |       | 9. Число комнат, шт.               | 236      |
| 2. Число этажей, шт.             | 12    | 10. Площадь жилых помещений, м²    | 1931     |
| 3. Площадь застройки, м²         | 303   | 11. Материал стен                  | Кирпич   |
| 4. Объем здания, м³              | 30780 | 12. Год постройки                  | 1990     |
| 5. Общая площадь, м²             | 4254  | 13. Стоимость восстановления, руб. | 1700 000 |
| 6. Площадь балконов и террас, м² | 132   | 14. Стоимость действующая, руб.    |          |
| 7. Жилая площадь, м²             | 4119  | 15. Физический износ, %            | 0        |
| 8. Число квартир, шт.            | 94    |                                    |          |

Приложение № 2  
к техническому паспорту  
на жилой дом

Утверждено  
зам. министра жилищно-  
коммунального хозяйства БССР  
22.12.85 г. № 02/08-373

Инвентарный номер БТИ

Эксплуатационная жилищно-коммунальная организация (заполняется)

по ул.

|                                                                        |  |                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|
| 1. Проектная организация                                               |  | 13. Средняя площадь квартир (м²)                |  |
| 2. Консультационная организация                                        |  | 14. Количество лестничных клеток (шт.)          |  |
| 3. Дата принятия в эксплуатацию                                        |  | 15. Количество лифтов                           |  |
| 4. Оценка приемочной комиссии                                          |  | 16. Количество пассажирских лифтов              |  |
| 5. Оценка приемочной комиссии                                          |  | 17. Количество грузовых лифтов                  |  |
| 6. Оценка приемочной комиссии                                          |  | 18. Высота технического этажа                   |  |
| 7. Балансовая стоимость (руб.)                                         |  | 19. Количество кухонь                           |  |
| 8. Уборочная площадь общинных коридоров и мест общего пользования (м²) |  | 20. Количество ванн и туалетов                  |  |
| 9. Уборочная площадь лестниц (м²)                                      |  | 21. Количество туалетов                         |  |
| 10. Средняя внутренняя высота помещений (м)                            |  | 22. Количество совмещенных санузлов             |  |
| 11. Полная норма амортизации, в т. ч. на капитальный ремонт            |  | 23. Площадь фасадов                             |  |
| 12. Норма отчисления на текущий ремонт                                 |  | 24. Площадь кровли                              |  |
|                                                                        |  | 25. Расход тепла ККАЛ/ч в т. ч. гор. водоснабж. |  |
|                                                                        |  | 26. Расход воды расчетный, м³/ч                 |  |
|                                                                        |  | 27. Расчетный расход газа                       |  |
|                                                                        |  | 28. Расход эл. энергии, кВт                     |  |

VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п/п | Наименование конструктивных элементов     | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Измер. % |
|-------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Фундамент                                 | песчегрунтобитый                                                            | 4        |
| 2     | а. Наружные, внутренние капитальные стены | кирпичные, силикатные, внутренние                                           | 0        |
| 3     | б. Перегородки                            | высобестонные, толстые, бочки и оло                                         | 0        |
| 4     | Чердачные                                 | ташкентские, панам                                                          | 0        |
| 5     | Междустажные                              | ташкентские, панам                                                          | 0        |
| 6     | Подвальные                                | ташкентские, панам                                                          | 0        |
| 7     | Крыша                                     | срубчатая, рубчатая, по руб. настилу                                        | 0        |
| 8     | Полы                                      | гаражные, деревянные, для, пыльные, шпалы                                   | 0        |
| 9     | Окночные                                  | деревянные, окрашенные                                                      | 0        |
| 10    | Дверные                                   | деревянные, окрашенные                                                      | 0        |
| 11    | Наружная отделка                          | общественно-административная, кирпичная                                     | 0        |
| 12    | Внутренняя отделка                        | общественно-административная, кирпичная                                     | 0        |
| 13    | Центральное отопление                     | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 14    | Печное отопление                          | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 15    | Водопровод                                | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 16    | Электроосвещение                          | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 17    | Радио                                     | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 18    | Телефон                                   | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 19    | Телевидение                               | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 20    | с газ. колонкой                           | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 21    | с дров. колонкой                          | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 22    | с гор. водой                              | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 23    | Горячее водоснабж.                        | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 24    | Вентиляция                                | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 25    | Газоснабжение                             | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 26    | Мусоропровод                              | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 27    | Лифты                                     | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 28    | Канализация                               | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |
| 29    | Разные работы                             | отопление, трубы в радиаторных арках, радиаторы в радиаторах                | 0        |

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Постажные планы
2. Экспликация к постажным планам

Особые отметки:

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п/п | Части зданий, конструкция инженерного оборудования | Ед. изм. | К-во | Техническое состояние (описание дефектов и повреждений) | Требуется | Отремонтировано за год, кол. ст. |
|-------|----------------------------------------------------|----------|------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 1     | Фундамент                                          | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 2     | Ленточные                                          | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 3     | Под. отд. об.                                      | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 4     | С фасада                                           | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 5     | Двухслой                                           | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 6     | Наружные                                           | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 7     | Внутрен.                                           | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 8     | Колонны и столбы                                   | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 9     | Фасады                                             | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 10    | Фасады лицевые                                     | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 11    | Фасады дворовые                                    | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 12    | Карнизы                                            | п. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 13    | Балконы                                            | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 14    | Эркеры                                             | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 15    | Лоджии                                             | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 16    | Пож. лест.                                         | п. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 17    | Трубы стальные                                     | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 18    | Трубы чугун.                                       | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 19    | Воронки и отл.                                     | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 20    | Покр. пояс. и др.                                  | п. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 21    | Кровля 1                                           | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 22    | Кровля 2                                           | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 23    | Паралели и решетки                                 | п. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 24    | Строп. система                                     | шт.      | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |
| 25    | Обрешетка                                          | м. м.    | 3    | 4                                                       | 5         | 6                                |

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п.п. | Части зданий, конструкций инженерного оборудования | Ед. изм.       | К-во | Техническое состояние (описание дефектов и повреждений) | Требуется |       | Отремонтировано за год, кол. ст. |
|--------|----------------------------------------------------|----------------|------|---------------------------------------------------------|-----------|-------|----------------------------------|
|        |                                                    |                |      |                                                         | ремонт    | смена |                                  |
| 1      | Центральное отопление                              | м <sup>2</sup> | 4    | 5                                                       | 6         | 7     | 8                                |
|        | Радиаторов                                         | ка. м          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Сетей                                              | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Котлов на газе                                     | ка. м          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Котлов на угле                                     | ка. м          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Узел управления ТЭЦ                                | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Сетей                                              | п. м.          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Бойлеров                                           | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Дровяных колонок                                   | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Сетей водопровода                                  | п. м.          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Раклин                                             | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Умывальников                                       | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Ванн                                               | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Душевых установок                                  | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Водосмеров                                         | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Сетей канализации                                  | п. м.          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Унитазов                                           | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Смывных бачков                                     | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Сетей                                              | п. м.          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Счетчиков                                          | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Газовых плит                                       | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Агрегатов АГВ                                      | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Коробков и помещений                               | п. м.          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Сетей                                              | п. м.          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Счетчиков                                          | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Счетчиков общ. пользования                         | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Счетчиков кварт.                                   | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Штатовых                                           | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Фотоэлект. прибор.                                 | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Лифтов                                             | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Мусоропр. стояк.                                   | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Телеантенн коллектив.                              | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Вводов телефонной сети                             | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Насосов                                            | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Бачков                                             | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |

Исходные данные жилищно-эксплуатационной организации

подпись

фамилия, и. о.

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п.п. | Части зданий, конструкций инженерного оборудования | Ед. изм.       | К-во | Техническое состояние (описание дефектов и повреждений) | Требуется |       | Отремонтировано за год, кол. ст. |
|--------|----------------------------------------------------|----------------|------|---------------------------------------------------------|-----------|-------|----------------------------------|
|        |                                                    |                |      |                                                         | ремонт    | смена |                                  |
| 1      | Чердачные                                          | м <sup>2</sup> | 4    | 5                                                       | 6         | 7     | 8                                |
|        | Междуэтажные                                       | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Надподпольные                                      | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | На перекрытиях                                     | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Первого этажа                                      | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Подвала                                            | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Перегородки                                        | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Окна и двери                                       | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Внутрен. двери                                     | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Наружные двери                                     | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Витрины                                            | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Марши                                              | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Площадки                                           | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Перила                                             | п. м.          |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Печи                                               | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Очаги                                              | шт.            |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Отмостки                                           | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Приямки                                            | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Крыльца                                            | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |
|        | Спуск в подвал                                     | м <sup>2</sup> |      |                                                         |           |       |                                  |

| № п/п           | Для по-<br>семейного<br>заселения | Обще-<br>жития | Гостиницы | Маневр.<br>фонд | Служебный<br>фонд, площ.<br>платить | Неквал.<br>плотн.<br>в жилых<br>помещен. |
|-----------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| 1               | 2                                 | 3              | 4         | 5               | 6                                   | 7                                        |
| Кол-во квартир  |                                   |                |           |                 |                                     |                                          |
| Кол-во комнат   |                                   |                |           |                 |                                     |                                          |
| Общая площ., м² |                                   |                |           |                 |                                     |                                          |
| Жилая площ., м² |                                   |                |           |                 |                                     |                                          |

| № | Площадь, м <sup>2</sup>            | Жилищная контора | Комнаты детских дружин | Куренье уличных клубов | Мастерские | Салы организации | Тепло-узел | Котельная |
|---|------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------|------------------|------------|-----------|
| 1 | 2                                  | 3                | 4                      | 5                      | 6          | 7                | 8          | 9         |
|   | Общая площадь, м <sup>2</sup>      |                  |                        |                        |            |                  |            |           |
|   | Общая теплоемкость, м <sup>2</sup> |                  |                        |                        |            |                  |            |           |

| Дачная территория |        |             |                  |         |             |         |         |             |         | Уличный проезд |         |             |         |               | Кроме того, арочные проемы |  |
|-------------------|--------|-------------|------------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|---------|----------------|---------|-------------|---------|---------------|----------------------------|--|
| асф. покрытие     |        | и том числе |                  |         | и том числе |         |         | и том числе |         | и том числе    |         | и том числе |         | и том числе   |                            |  |
| 1                 | 2      | 3           | 4                | 5       | 6           | 7       | 8       | 9           | 10      | 11             | 12      | 13          | 14      | 15            |                            |  |
| Всего             | проезд | проезд      | прочие застройки | асфальт | асфальт     | асфальт | асфальт | Всего       | асфальт | асфальт        | асфальт |             | асфальт | прочие проемы |                            |  |

| № п/п | Вид затрат                | Суммарные затраты за период | Примечание |
|-------|---------------------------|-----------------------------|------------|
|       | Затраты по кал. ремонт    |                             |            |
|       | Затраты на содержание ад. |                             |            |

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ  
ХАРАКТЕРИСТИК

на многоквартирный жилой дом

составлен по состоянию на 01 февраля 1991г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Назначение: код 2 11 01 Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 500/С-30929

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. МАЯКОВСКОГО, 142

Геокод:

Ведомость составил:

Дата составления: 02 мая 2013г.

Ведомость проверил:

Дата проверки: "02" 05 2013 г.

Уполномоченное  
должностное лицо

М.П.

Курилов Е. В.  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)  
Евхутин Т. В.  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)  
Евхутин Т. В.  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

" " 20 г.

Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ ДОМЕ

Таблица 1

|                                                   |                |                                             |           |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|-----------|
| 1. Литер                                          | <i>A 12/кп</i> | 12. Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м. | 438,5     |
| 2. Количество этажей, шт.                         | 12             | 13. Материал стен                           | кирпичные |
| 3. Количество подземных этажей, шт.               | 1              | 14. Год постройки                           | 1990      |
| 4. Площадь застройки, кв.м.                       | 803            | 15. Физический износ, %                     | 0         |
| 5. Объем здания, куб.м.                           | 30780          | 16. Год реконструкции                       |           |
| 6. Общая площадь здания, кв.м.                    | 8153,1         | 17.                                         |           |
| 7. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м. | 5323,1         | 18.                                         |           |
| 8. Жилая площадь, кв.м.                           | 3155           | 19.                                         |           |
| 9. Площадь нежилых помещений, кв.м.               | 2698,5         | 20.                                         |           |
| 10. Число квартир, шт.                            | 94             | 21.                                         |           |
| 11. Число жилых комнат, шт.                       | 236            | 22.                                         |           |

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, кв.м. |                       |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                | всего                                         | под основное строение | под прочими строениями и сооружениями |
| 1                                    | 2                              | 3                                             | 4                     | 5                                     |
| 500000000003001611                   | 0,0902                         | 803                                           | 803                   |                                       |

**Подпись исполнителя**

### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

### 3.1. По жилью помещением

| Наименование                                               | Распределение жилых помещений по числу комнат |        |                            |            |                  |                      |                    |                            |                    |                    |    |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------|------------|------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----|
|                                                            | в том числе                                   |        | в цо-<br>кольных<br>этажах | в подвалах | в мансар-<br>дах | более пяти<br>комнат | пятиком-<br>натные | четырёх-<br>комнат-<br>ные | трехком-<br>натные | двухком-<br>натные |    |
|                                                            | 1                                             | 2      |                            |            |                  |                      |                    |                            |                    |                    |    |
| 1                                                          | 2                                             | 3      | 4                          | 5          | 6                | 7                    | 8                  | 9                          | 10                 | 11                 | 12 |
| Количество квартир                                         |                                               | 48     | 44                         | 2          |                  |                      |                    |                            |                    | 94                 |    |
| Количество жилых комнат                                    |                                               | 96     | 132                        | 8          |                  |                      |                    |                            |                    | 236                |    |
| Жилая площадь, кв.м.                                       |                                               | 1313   | 1743                       | 99         |                  |                      |                    |                            |                    | 3155               |    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.             |                                               | 2310,1 | 2867                       | 146        |                  |                      |                    |                            |                    | 5323,1             |    |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), кв.м. |                                               |        | 5454,6                     |            |                  |                      |                    |                            |                    | 5454,6             |    |

Таблица 4

### 3.2. По нежилым помещениям

[illegible]

#### Продолжение таблицы 4

#### 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 5

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов<br>и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов<br>и инженерного оборудования<br>(материал, конструкция, отделка и прочие) |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3                                                                                                            |
| 1        | Фундамент                                                              | железобетонный                                                                                               |
| 2        | Наружные стены                                                         | кирпичные                                                                                                    |
| 3        | Внутренние стены                                                       | кирпичные                                                                                                    |
| 4        | Перегородки                                                            | кирпичные, гипсобетонные                                                                                     |
| 5        | Перекрытия:                                                            |                                                                                                              |
| 5.1      | чердачные                                                              | железобетонное                                                                                               |
| 5.2      | междуглазные                                                           | железобетонное                                                                                               |
| 5.3      | подвальные                                                             | железобетонное                                                                                               |
| 6        | Крыша                                                                  | мягкая рулонная                                                                                              |
| 7        | Полы                                                                   | линолеум, паркетные, ДСП, плитка, бетонные, грунтовые                                                        |
| 8        | Проемы оконные                                                         | двойные деревянные                                                                                           |
| 9        | Проемы дверные                                                         | щитовые, в сараях металлические                                                                              |
| 10       | Отделочные работы:                                                     |                                                                                                              |
| 10.1     | наружная отделка цоколя                                                | облицовка                                                                                                    |
| 10.2     | наружная отделка стен                                                  | облицовка                                                                                                    |
| 10.3     | внутренняя отделка                                                     | оклеено, окрашено, облицовано                                                                                |
| 11       | Инженерное оборудование:                                               |                                                                                                              |
| 11.1     | отопление                                                              | есть, стальные трубы                                                                                         |
| 11.2     | водопровод                                                             | стальные трубы                                                                                               |
| 11.3     | канализация                                                            | чугунные трубы                                                                                               |
| 11.4     | электроснабжение                                                       | скрытая проводка                                                                                             |
| 11.5     | газоснабжение                                                          | нет                                                                                                          |
| 11.6     | горячее водоснабжение                                                  | стальные трубы                                                                                               |
| 11.7     | ванные (души)                                                          | есть                                                                                                         |
| 11.8     | напольные электроплиты                                                 | напольные                                                                                                    |
| 11.9     | вентиляция                                                             | естественная                                                                                                 |
| 11.10    | радио                                                                  | трансляционная сеть                                                                                          |
| 11.11    | телевидение                                                            | коллективная антенна                                                                                         |
| 11.12    | телефон                                                                | телефонный ввод есть                                                                                         |
| 11.13    | мусоропровод                                                           | асбоцементные трубы                                                                                          |
| 11.14    | лифты                                                                  | 2 лифта грузоподъемностью 320 кг.                                                                            |
| 12       | Прочие                                                                 | крыльца железобетонные                                                                                       |

**Подпись исполнителя**

Таблица 6

**5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ**

[illegible]

Примечания: Техподпись по состоянию на 24.04.2013

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛОГО ДОМА, КВ.М.

Таблица 7

| Отопление                                  |            |        |                    |             |        |                          |                      |         |                       |                      |         |      |                        |  |
|--------------------------------------------|------------|--------|--------------------|-------------|--------|--------------------------|----------------------|---------|-----------------------|----------------------|---------|------|------------------------|--|
| Наименование                               | Водопровод | печное | печное,<br>газовое | центральное |        |                          |                      |         |                       |                      |         | иное |                        |  |
|                                            |            |        |                    | от АГВ      | от ТЭЦ | от собственной котельной |                      |         |                       |                      |         |      | от групповой котельной |  |
|                                            |            |        |                    |             |        | на твердом<br>топливе    | на жидком<br>топливе | на газе | на твердом<br>топливе | на жидком<br>топливе | на газе |      |                        |  |
|                                            |            |        |                    |             |        |                          |                      |         |                       |                      |         |      |                        |  |
| 1                                          | 2          | 3      | 4                  | 5           | 6      | 7                        | 8                    | 9       | 10                    | 11                   | 12      | 13   |                        |  |
| Общая площадь здания                       | 8021,6     |        |                    |             | 8021,6 |                          |                      |         |                       |                      |         |      |                        |  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (квартир) | 5323,1     |        |                    |             | 5323,1 |                          |                      |         |                       |                      |         |      |                        |  |
| Жилая площадь                              | 3155       |        |                    |             | 3155   |                          |                      |         |                       |                      |         |      |                        |  |

продолжение таблицы 7

| Канализация |             | Горячее водоснабжение |             | Газоснабжение |         | Напольные электроплиты | Электрооснабжение | Ванные (души) | Лифт   | Мусоропровод |    |    |
|-------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|---------|------------------------|-------------------|---------------|--------|--------------|----|----|
| местная     | центральная | от колонок            | центральное | сжиженный газ | сетевое |                        |                   |               |        |              |    |    |
| 14          | 15          | 16                    | 17          | 18            | 19      | 20                     | 21                | 22            | 23     | 24           | 25 | 26 |
|             | 8021,6      |                       | 8021,6      |               |         | 8021,6                 | 8021,6            | 8021,6        | 8021,6 | 8021,6       |    |    |
|             | 5323,1      |                       | 5323,1      |               |         | 5323,1                 | 5323,1            | 5323,1        | 5323,1 | 5323,1       |    |    |
|             | 3155        |                       | 3155        |               |         | 3155                   | 3155              | 3155          | 3155   | 3155         |    |    |

7. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА

Таблица 8

| № п/п | Вид стоимости              | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость, руб. |
|-------|----------------------------|------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1     | 2                          | 3                                        | 4                | 5               |
| 1     | Первоначальная             | 1991                                     |                  |                 |
| 2     | Восстановительно-оценочная | 1991                                     |                  |                 |
| 3     | Остаточно-оценочная        | 1991                                     |                  |                 |
|       |                            |                                          |                  |                 |
|       |                            |                                          |                  |                 |

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ листах  
2. ситуационный план на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_